В Хамовнический районный суд г. Москвы
Истец: Белова Наталья Викторовна, адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 18, кв. 22, тел. +7 900 000-09-31
Ответчик: Администрация городского округа Образцовск, адрес: г. Москва, ул. Административная, д. 1
Госпошлина уплачена по ст. 333.19 НК РФ

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании садового дома жилым домом

Мне принадлежит земельный участок с кадастровым номером 77:22:0000000:9140 в СНТ «Пример» и расположенный на нём садовый дом площадью 84 кв. м с кадастровым номером 77:22:0000000:9141. Дом построен в 2018 году, имеет фундамент, отопление, электричество, водоснабжение и канализацию, я живу в нём круглый год.

15.09.2026 я обратилась в администрацию с заявлением о признании садового дома жилым. Решением от 07.10.2026 № 0000 мне отказано: сведения о доме не подтверждают пригодность для постоянного проживания. Заключение эксперта ООО «Образец-Эксперт» от 28.08.2026 приложено к заявлению, но не было оценено.

Согласно заключению эксперта, дом отвечает санитарным, строительным и противопожарным требованиям, пригоден для постоянного проживания и не создаёт угрозы жизни и здоровью. Порядок признания помещения жилым определён Положением, утверждённым постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. Отказ нарушает мои права: без этого я не могу зарегистрироваться в доме по месту жительства.

Иск о правах на недвижимость подаётся по месту нахождения объекта (ч. 1 ст. 30 ГПК РФ).

ПРОШУ:

1. Признать садовый дом с кадастровым номером 77:22:0000000:9141, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Образцовское, СНТ «Пример», участок № 21, жилым домом, пригодным для постоянного проживания.

2. Решение суда считать основанием для внесения изменений в сведения ЕГРН о назначении здания.

Приложения:

1. Копия искового заявления для ответчика.
2. Квитанция об уплате госпошлины.
3. Выписки из ЕГРН на участок и дом.
4. Решение об отказе от 07.10.2026 № 0000.
5. Заключение эксперта ООО «Образец-Эксперт» от 28.08.2026.
6. Документ, подтверждающий направление иска ответчику.

«01» ноября 2026 г. _____ / Н. В. Белова

ПРОТЕКТОР