В Центральный районный суд г. Тулы
Истец: Власов Кирилл Андреевич, 18.03.1983 г. р.,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 12, кв. 56, тел. +7 900 000-03-20
Ответчик: Власова Елена Андреевна,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 5, кв. 17
Третье лицо: нотариус г. Тулы Громова Ирина Павловна,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 40
Цена иска: 1 500 000 руб. (1/2 кадастровой стоимости квартиры)
Госпошлина: 30 000 руб. (подп. 1 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании наследника принявшим наследство и признании права собственности

10.02.2026 умер наш отец — Власов Андрей Петрович, 04.06.1955 г. р. (свидетельство о смерти от 12.02.2026). Наследство открылось в г. Туле и состоит из квартиры по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 12, кв. 56, кадастровый номер 77:00:0000000:3200, кадастровая стоимость 3 000 000 руб.

Мы с ответчиком — дети умершего, наследники первой очереди по закону (ст. 1142 ГК РФ). Завещания нет. Ответчик подала нотариусу заявление о принятии наследства 20.03.2026. Я заявление нотариусу не подавал.

Я был зарегистрирован и постоянно жил в квартире вместе с отцом до дня его смерти и остался в ней после. С февраля по август 2026 года я оплачивал коммунальные услуги, сделал текущий ремонт, забрал личные вещи и документы отца. Это значит, что я принял наследство фактически (п. 2 ст. 1153 ГК РФ).

Нотариус Громова И. П. сообщила, что без решения суда не выдаст мне свидетельство, потому что ответчик отрицает принятие мной наследства. Ответчик 22.09.2026 письменно ответила, что я наследство не принимал. Спор разрешается только судом.

Наследство принадлежит наследнику со дня его открытия независимо от государственной регистрации (п. 4 ст. 1152 ГК РФ). Доли детей равны, моя доля составляет 1/2.

ТРЕБУЮ:

1. Признать Власова Кирилла Андреевича принявшим наследство после смерти Власова Андрея Петровича, умершего 10.02.2026.

2. Признать за мной право собственности на 1/2 долю в праве общей

собственности на квартиру по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 12, кв. 56, в порядке наследования.

3. Указать, что решение суда является основанием для регистрации права в ЕГРН.

Приложения:

1. Квитанция об оплате госпошлины.

2. Копии иска для ответчика и нотариуса.

3. Свидетельство о смерти и свидетельство о рождении истца.

4. Выписка из ЕГРН на квартиру.

5. Справка о регистрации по месту жительства с наследодателем, квитанции об оплате коммунальных услуг, чеки на ремонт.

6. Ответ нотариуса и письмо ответчика.

«01» ноября 2026 г. _____ / К. А. Власов

ПРОТЕКТОР