В Центральный районный суд г. Тулы
Истец: Соколова Мария Андреевна,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 8, кв. 33,
тел. +7 900 000-03-14
Ответчик: Соколов Павел Андреевич,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 17, кв. 4
Третье лицо: нотариус г. Тулы Громова Ирина Павловна,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 40
Цена иска: 6 200 000 руб. (1/2 кадастровой стоимости квартиры)
Госпошлина: 67 400 руб. (подп. 1 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании недействительным свидетельства о праве на наследство и признании права собственности

14.01.2026 умер мой отец — Соколов Андрей Петрович, 03.05.1955 г. р. (свидетельство о смерти от 16.01.2026). Наследство открылось в г. Туле и состоит из квартиры по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 8, кв. 33, кадастровый номер 77:00:0000000:4444, кадастровая стоимость 12 400 000 руб.

Мы с ответчиком — дети умершего, наследники первой очереди по закону (ст. 1142 ГК РФ). Завещания нет. Я жила с отцом в этой квартире до его смерти и осталась в ней после неё, оплачиваю коммунальные услуги. Значит, я приняла наследство фактически (ст. 1153 ГК РФ).

Ответчик обратился к нотариусу Громовой И. П. и сообщил, что других наследников нет. 20.07.2026 нотариус выдала ему свидетельство о праве на наследство по закону на всю квартиру, 03.08.2026 он зарегистрировал право собственности в ЕГРН. О свидетельстве я узнала 15.09.2026 из выписки ЕГРН.

Принятое наследство принадлежит наследнику со дня открытия наследства независимо от государственной регистрации (п. 4 ст. 1152 ГК РФ). Свидетельство выдано на всю квартиру без учёта моих прав, поэтому в части моей доли оно нарушает мои права. Доли детей равны, моя доля — 1/2.

Срок исковой давности (три года, ст. 196 ГК РФ) не пропущен: о нарушении права я узнала 15.09.2026. 22.09.2026 я просила ответчика переоформить 1/2 доли добровольно, он отказал.

ПРОШУ:

1. Признать недействительным свидетельство о праве на наследство по закону от 20.07.2026, выданное нотариусом Громовой И. П. Соколову Павлу Андреевичу, в части 1/2 доли в праве на квартиру.

2. Признать за мной право собственности на 1/2 долю в праве общей собственности на квартиру по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 8, кв. 33, в порядке наследования после Соколова А. П.

3. Указать, что решение суда является основанием для внесения изменений в записи ЕГРН о праве собственности ответчика и для регистрации моего права.

Приложения:

1. Квитанция об оплате госпошлины.

2. Копии иска для ответчика и нотариуса.

3. Свидетельство о смерти.

4. Свидетельство о рождении, подтверждающее родство.

5. Выписка из ЕГРН и копия свидетельства о праве на наследство.

6. Справка о регистрации по месту жительства совместно с наследодателем, квитанции об оплате коммунальных услуг.

«01» ноября 2026 г. _____ / М. А. Соколова

ПРОТЕКТОР