В Центральный районный суд г. Тулы
Истец: Фролов Сергей Алексеевич, 09.09.1977 г. р.,
адрес: г. Тула, ул. Новая, д. 30, кв. 11, тел. +7 900 000-05-51
Ответчик: Фролова Наталья Алексеевна, 18.01.1981 г. р.,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 19, кв. 2
Цена иска: 2 400 000 руб. (стоимость 1/2 доли в доме)
Госпошлина: 39 000 руб. (подп. 1 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании права собственности на долю в наследственном доме

17.06.2026 умерла наша мать, Фролова Мария Петровна. Мы с ответчицей — её дети и единственные наследники по закону. В собственности матери был жилой дом площадью 96 кв. м на земельном участке в д. Образцово Тульской области (рыночная стоимость дома 4 800 000 руб. по отчёту оценщика). Право матери на дом в ЕГРН не зарегистрировано: дом построен в 1990-х годах, ранее учтён в похозяйственной книге.

Наследство я принял в срок: 30.06.2026 подал заявление нотариусу, а также постоянно пользуюсь домом, оплачиваю электричество и налоги. Нотариус отказал выдать свидетельство на дом, так как право матери не зарегистрировано. Принадлежность дома матери подтверждают выписка из похозяйственной книги, технический паспорт и справка сельской администрации. Ответчица не соглашается оформить дом по долям и утверждает, что он принадлежит ей одной.

Наследство открывается со смертью гражданина, наследники по закону первой очереди — дети (ст. 1141, 1142 ГК РФ). Наследство принимают подачей заявления нотариусу или фактическим вступлением во владение (ст. 1152, 1153 ГК РФ). Если право наследодателя на дом не было зарегистрировано, наследники вправе просить суд признать право собственности в порядке наследования (ст. 12, 218 ГК РФ, постановление Пленума ВС РФ от 29.05.2012 № 9). Иск предъявляю по месту нахождения дома (ст. 30 ГПК РФ).

ПРОШУ:

1. Включить жилой дом площадью 96 кв. м по адресу: Тульская область, д. Образцово, д. 5 в состав наследства, открывшегося после смерти Фроловой Марии Петровны, умершей 17.06.2026.

2. Признать за мной право собственности на 1/2 долю в праве на указанный жилой дом в порядке наследования по закону.

Приложения:

1. Документ об оплате госпошлины.

2. Документ о направлении ответчику копии иска.

3. Свидетельство о смерти матери; свидетельство о рождении истца; отказ нотариуса.

4. Выписка из похозяйственной книги; технический паспорт; справка администрации; отчёт оценщика.

«01» ноября 2026 г. _____ / С. А. Фролов

ПРОТЕКТОР