В Центральный районный суд г. Тулы
Истец: Фролов Виктор Николаевич, 14.03.1955 г. р.,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 30, кв. 18,
тел. +7 900 000-05-04
Ответчик: Администрация г. Тулы
Госпошлина: 3 000 руб. (требования неимущественного характера)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании права на приватизацию жилого помещения

Квартира по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 30, кв. 18 предоставлена мне и моей семье по ордеру № 4005 от 12.05.1989. С 1989 года я зарегистрирован в ней и постоянно проживаю, оплачиваю жильё и коммунальные услуги. Договор социального найма с Департаментом не заключался.

В 2026 году я подал заявление о приватизации. Письмом от 20.09.2026 № 00-00/26 мне отказали: договор социального найма отсутствует.

Ранее право на приватизацию я не использовал: это подтверждают справки из архива и выписка из ЕГРН об отсутствии у меня недвижимости. Жильё не относится к тому, что приватизации не подлежит.

Граждане, занимающие жильё в государственном или муниципальном фонде на условиях социального найма, вправе приобрести его в собственность один раз (ст. 2 и 11 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1). Отсутствие письменного договора при вселении по ордеру не лишает человека этого права: отношения социального найма возникли на основании ордера (ст. 60 ЖК РФ). Нарушение права на приватизацию оспаривается в суде (ст. 8 Закона № 1541-1).

ПРОШУ:

1. Признать за Фроловым Виктором Николаевичем право на приватизацию квартиры по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 30, кв. 18.
2. Обязать администрацию г. Тулы заключить с Фроловым В. Н. договор передачи квартиры в собственность.

Приложения:

1. Документ об оплате госпошлины.
2. Документ о направлении ответчику копии иска.
3. Ордер № 4005 от 12.05.1989; выписка из домовой книги.
4. Отказ администрации от 20.09.2026.
5. Справки о неучастии в приватизации; выписка из ЕГРН.
6. Платёжные документы за жильё.

«01» ноября 2026 г. _____ / В. Н. Фролов

ПРОТЕКТОР