В Центральный районный суд г. Тулы
Истец: Захарова Ирина Олеговна, 17.08.1972 г. р., паспорт 45 00 000651,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 8, кв. 61,
тел. +7 900 000-06-51
Ответчик: Жилищно-строительный кооператив «Пример-8»,
ИНН 7100000651, ОГРН 1007100000651,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 8
Цена иска: 3 100 000 руб.
Госпошлина: 45 700 руб. (подп. 1 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании права собственности на квартиру

Я с 1998 года состою членом жилищно-строительного кооператива «Пример-8». В 1999 году мне предоставили двухкомнатную квартиру площадью 52,6 кв. м по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 8, кв. 61 (кадастровый номер 71:30:0000000:6151), на которую выдан ордер. Я живу в ней и плачу коммунальные услуги.

Паевой взнос 1 120 000 руб. выплачен полностью к 2004 году, что подтверждает справка кооператива от 10.10.2026. Право собственности на квартиру в ЕГРН не зарегистрировано: кооператив не передал мне необходимые документы, а председатель на мои обращения от 15.09.2026 и 20.10.2026 не ответил.

Здание введено в эксплуатацию в 1999 году. Другие лица на квартиру не претендуют, споров и запретов нет (выписка из ЕГРН от 02.11.2026: сведения о правах отсутствуют).

Член жилищного, жилищно-строительного кооператива, полностью внёсший паевой взнос за предоставленную ему квартиру, приобретает право собственности на неё (п. 4 ст. 218 ГК РФ). Вступившее в силу решение суда служит основанием для регистрации права (ст. 58 Закона № 218-ФЗ).

ПРОШУ:

1. Признать за Захаровой Ириной Олеговной право собственности на двухкомнатную квартиру площадью 52,6 кв. м с кадастровым номером 71:30:0000000:6151 по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 8, кв. 61.

2. Взыскать с ответчика расходы на госпошлину 45 700 руб.

Приложения:

1. Документ об оплате госпошлины.
2. Документ о направлении ответчику копии иска.
3. Ордер от 1999 года; справка кооператива о полной выплате паевого взноса.
4. Выписка из ЕГРН; ответы кооператива и мои обращения.
5. Документ о стоимости квартиры.

«11» ноября 2026 г. _____ / И. О. Захарова

ПРОТЕКТОР