В Домодедовский городской суд Московской области

Истец: Фролова Наталья Сергеевна, 09.08.1979 г. р.,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 6, кв. 18, тел. +7 900 000-03-21

Ответчик: Администрация городского округа Домодедово Московской области, ИНН 5000000000, адрес: Московская обл., г. Домодедово, ул. Образцовая, д. 1

Цена иска: 1 200 000 руб. (кадастровая стоимость участка)

Госпошлина: 27 000 руб. (подп. 1 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании права собственности на земельный участок в порядке наследования

05.04.2026 умерла моя мать — Фролова Галина Ивановна, 21.01.1951 г. р. (свидетельство о смерти от 07.04.2026). Я её дочь и единственный наследник по закону первой очереди (ст. 1142 ГК РФ). Завещания нет.

Наследодателю принадлежал земельный участок площадью 1 000 кв. м с кадастровым номером 50:00:0000000:0000 по адресу: Московская обл., г. Домодедово, дер. Примерная, уч. 14, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства. Участок предоставлен постановлением главы администрации от 12.05.1992 № 118, выдано свидетельство о праве собственности на землю от 03.06.1993. Право в ЕГРН не зарегистрировано.

Права на недвижимость, возникшие до 31.01.1998, признаются юридически действительными и при отсутствии государственной регистрации (ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ). Участок входит в состав наследства (ст. 1112, 1181 ГК РФ).

Я приняла наследство, подав нотариусу Громовой И. П. заявление 20.05.2026 (наследственное дело № 117/2026). Нотариус 15.10.2026 отказала в выдаче свидетельства на участок: право наследодателя на участок в ЕГРН не зарегистрировано. Постановление об отказе прилагаю.

Принятое наследство принадлежит наследнику со дня открытия независимо от регистрации (п. 4 ст. 1152 ГК РФ). Других наследников и споров о праве нет.

ТРЕБУЮ:

1. Признать за Фроловой Натальей Сергеевной право собственности на земельный участок площадью 1 000 кв. м с кадастровым номером

50:00:0000000:0000 по адресу: Московская обл., г. Домодедово, дер. Примерная, уч. 14, в порядке наследования после Фроловой Г. И.

2. Указать, что решение суда является основанием для регистрации права в ЕГРН.

Приложения:

1. Квитанция об оплате госпошлины.

2. Копия иска для ответчика.

3. Свидетельство о смерти и свидетельство о рождении истца.

4. Свидетельство о праве собственности на землю от 03.06.1993 и постановление о предоставлении участка.

5. Выписка из ЕГРН на участок.

6. Постановление нотариуса об отказе в совершении нотариального действия.

«01» ноября 2026 г. _____ / Н. С. Фролова

ПРОТЕКТОР