В Хамовнический районный суд г. Москвы
Истец: Сидорова Нина Павловна (наниматель),
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 5, кв. 64, тел. +7 900 000-05-64
Ответчик: Сидоров Виктор Павлович, 1991 г. р.,
адрес регистрации: г. Москва, ул. Образцовая, д. 5, кв. 64
Госпошлина: 3 000 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании утратившим право пользования жилым помещением

Квартира № 64 по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 5, предоставлена мне по договору социального найма № 4410 от 05.06.1999. В квартире зарегистрирован мой брат Сидоров В. П.

В августе 2018 года ответчик выехал из квартиры, вывез вещи и с тех пор в ней не живёт. С 2019 года он живёт в г. Казани, где работает и купил квартиру (по сведениям ответчика, сообщённым родственникам). Попыток вернуться он не предпринимал, вселиться не просил, замки не менялись.

Плату за квартиру и коммунальные услуги ответчик не вносит; все платежи за период с 2018 года вносила я (квитанции прилагаются). Ответчик не помогал в ремонте.

При выезде нанимателя или члена его семьи в другое место жительства договор социального найма в отношении выехавшего считается расторгнутым со дня выезда (ч. 3 ст. 83 ЖК РФ). Суд оценивает, был ли выезд добровольным и постоянным, и не чинили ли ему препятствий в пользовании жильём (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14, п. 32). Временное отсутствие права пользования не меняет (ст. 71 ЖК РФ).

Регистрация ответчика без проживания не создаёт для него права пользования квартирой и мешает мне пользоваться правами нанимателя, в том числе оформить приватизацию и субсидию.

ПРОШУ:

1. Признать Сидорова Виктора Павловича утратившим право пользования жилым помещением по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 5, кв. 64.

2. Указать, что решение суда служит основанием для снятия ответчика с регистрационного учёта (ст. 7 Закона РФ от 25.06.1993 № 5242-1).

3. Взыскать с ответчика расходы по уплате госпошлины.

Приложения:

1. Документ об оплате госпошлины.
2. Документ о направлении ответчику копии иска.
3. Договор социального найма № 4410 от 05.06.1999.
4. Выписка из домовой книги и финансово-лицевой счёт.
5. Квитанции об оплате за 2018 — 2026 годы.

«01» ноября 2026 г. _____ / Н. П. Сидорова

ПРОТЕКТОР