В Центральный районный суд г. Тулы
Истец: Сорокина Анна Викторовна, 11.01.1990 г. р.,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 3, кв. 19, тел. +7 900 000-05-13
Ответчик: Сорокин Денис Игоревич, 23.09.1988 г. р.,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 12, кв. 75
Третье лицо: АО «Банк-Пример», адрес: г. Тула, ул. Банковская, д. 1
Цена иска: 5 100 000 руб. (стоимость доли истца)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о разделе совместно нажитого имущества — квартиры, приобретённой с использованием ипотечного кредита

С 07.07.2018 по 12.09.2026 мы с ответчиком состояли в браке. 05.03.2021 мы купили квартиру по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 12, кв. 75, площадью 58,4 кв. м, за 9 600 000 руб. Право собственности зарегистрировано на ответчика, на квартиру наложена ипотека в пользу АО «Банк-Пример».

Часть цены, 1 900 000 руб., оплачена из общих накоплений, остальное — кредитом по договору № 31-2021/Ип, мы оба созаёмщики. По справке банка на 01.10.2026 остаток долга составляет 6 900 000 руб. По отчёту оценщика № 204/2026 рыночная стоимость квартиры — 10 200 000 руб.

Брачного договора нет. Соглашения о разделе мы не достигли.

Имущество, нажитое в браке, и общие долги подлежат разделу, доли супругов равны (ст. 34, 38, 39 Семейного кодекса РФ). Общие долги распределяются между супругами пропорционально присуждённым долям (п. 3 ст. 39 СК РФ). Перевод долга на другое лицо допускается только с согласия кредитора (ст. 391 ГК РФ), поэтому прошу привлечь банк к участию в деле. Иск подаётся по месту нахождения квартиры (ст. 30 ГПК РФ).

ПРОШУ:

1. Признать квартиру по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 12, кв. 75, общим имуществом и определить доли Сорокиной А. В. и Сорокина Д. И. равными, по 1/2.

2. Признать за Сорокиной А. В. право собственности на 1/2 доли в квартире с сохранением залога в пользу АО «Банк-Пример».

3. Признать долг по кредитному договору № 31-2021/Ип общим и распределить остаток 6 900 000 руб. поровну, по 3 450 000 руб.

4. Взыскать расходы на оценку и госпошлину.

Приложения:

1. Документ об оплате госпошлины.
2. Документ о направлении ответчику и банку копий иска с приложениями.
3. Выписка из ЕГРН; кредитный договор № 31-2021/Ип.
4. Справка банка об остатке долга и платежах.
5. Отчёт оценщика № 204/2026.
6. Свидетельство о расторжении брака.

«19» ноября 2026 г. _____ / А. В. Сорокина

ПРОТЕКТОР