В Центральный районный суд г. Тулы
Истец: Беляев Игорь Павлович, 21.03.1981 г. р., паспорт 45 00 000641,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 5, кв. 8, тел. +7 900 000-06-41
Ответчик: Комарова Алла Викторовна,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 14, кв. 33
Цена иска: 2 200 000 руб.
Госпошлина: 37 000 руб. (подп. 1 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о государственной регистрации перехода права собственности на квартиру

10.09.2026 я купил у ответчика однокомнатную квартиру площадью 38,4 кв. м по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 14, кв. 33 (кадастровый номер 71:30:0000000:6114). Цена по договору — 2 200 000 руб. Договор составлен в письменной форме и подписан обеими сторонами.

Деньги я передал в день подписания, что подтверждает расписка ответчика от 10.09.2026. Квартиру ответчик передала мне по акту приёма-передачи от 10.09.2026, я в ней живу и плачу коммунальные услуги.

Для регистрации перехода права стороны договорились подать документы в МФЦ 24.09.2026. Ответчик не явилась. На мои письма от 28.09.2026 и 12.10.2026, направленные заказными, и звонки она не ответила, причин не назвала. Заявление о регистрации в одностороннем порядке подать нельзя, в ЕГРН собственником значится ответчик (выписка от 02.11.2026).

Если одна из сторон уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость, суд по требованию другой стороны вправе вынести решение о регистрации (п. 3 ст. 551 ГК РФ). Решение суда служит основанием для регистрации (ст. 58 Закона № 218-ФЗ).

ПРОШУ:

1. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности на квартиру площадью 38,4 кв. м по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 14, кв. 33, кадастровый номер 71:30:0000000:6114, от Комаровой Аллы Викторовны к Беляеву Игорю Павловичу на основании договора купли-продажи от 10.09.2026.

2. Взыскать с ответчика расходы на госпошлину 37 000 руб.

Приложения:

1. Документ об оплате госпошлины.

2. Документ о направлении ответчику копии иска.

3. Договор купли-продажи от 10.09.2026; расписка в получении денег; акт приёма-передачи.

4. Письма ответчику и квитанции об отправке; выписка из ЕГРН от 02.11.2026.

«11» ноября 2026 г. _____ / И. П. Беляев

ПРОТЕКТОР