В Центральный районный суд г. Тулы
Истец: Савин Роман Игоревич,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 5, кв. 33,
тел. +7 900 000-09-17
Ответчик: ООО «УК «Пример-Двор»» (ИНН 7100000917),
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 3
Цена иска: 156 300 руб.
Госпошлина: не уплачивается (п. 3 ст. 17 Закона о защите прав потребителей)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о возмещении вреда, причинённого падением дерева на автомобиль

Я собственник автомобиля Hyundai Solaris, г/н А000АА 77, и проживаю в доме 5 по ул. Примерной. Дом обслуживает ответчик. 17.09.2026 около 14:00 я оставил автомобиль на придомовой территории.

17.09.2026 на автомобиль упал тополь, растущий во дворе. Повреждены крыша, капот и лобовое стекло. Полиция осмотрела место и составила протокол (КУСП № 0917 от 17.09.2026). По внешнему виду ствол был сухим и гнилым у основания.

02.09.2026 жильцы подали ответчику заявку № 4417 об аварийном тополе. Заявка не рассмотрена, дерево не обследовали и не спилили.

Согласно заключению эксперта № 0925 от 25.09.2026 стоимость восстановительного ремонта составляет 156 300 руб. За заключение я заплатил 8 000 руб.

28.09.2026 я направил ответчику претензию. Она получена 02.10.2026, ответа нет.

Земельный участок с элементами озеленения входит в общее имущество дома (п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ), управляющая организация обязана его содержать (ст. 161 ЖК РФ). Вред имуществу потребителя вследствие недостатков услуги возмещается в полном объёме (ст. 14 Закона РФ «О защите прав потребителей»; ст. 15, 1064 ГК РФ). Моральный вред подлежит компенсации при наличии вины (ст. 15 Закона), а при отказе добровольно удовлетворить требования взыскивается штраф 50% (п. 6 ст. 13 Закона).

ПРОШУ:

1. Взыскать с ООО «УК «Пример-Двор»» в мою пользу в счёт возмещения ущерба 156 300 руб.
2. Взыскать расходы на заключение эксперта 8 000 руб.
3. Взыскать компенсацию морального вреда 10 000 руб.

4. Взыскать штраф в размере 50% от присуждённой суммы за отказ добровольно удовлетворить требования.

Приложения:

1. Копия иска для ответчика.
2. Копия свидетельства о регистрации ТС.
3. Протокол осмотра места происшествия, материал КУСП № 0917.
4. Фотографии автомобиля и дерева с датой.
5. Копия заявки № 4417 об аварийном дереве.
6. Заключение эксперта № 0925 и чек об оплате.
7. Претензия, квитанция и опись вложения, уведомление о вручении.
8. Документ, подтверждающий проживание в доме.

«01» ноября 2026 г. _____ / Р. И. Савин

ПРОТЕКТОР