В Центральный районный суд г. Тулы
Истец: Захаров Игорь Леонидович, 18.02.1986 г. р., действующий в своих интересах и в интересах несовершеннолетних Захарова К. И., 14.06.2017 г. р., и Захаровой В. И., 09.01.2020 г. р.,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 16, кв. 4, тел. +7 900 000-05-14
Ответчик: Захарова Наталья Олеговна, 30.10.1988 г. р.,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 21, кв. 6
Цена иска: 300 000 руб. (стоимость долей детей)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об определении долей и признании права собственности детей на доли в квартире, приобретённой с использованием материнского капитала

11.08.2022, находясь в браке с ответчиком, мы купили квартиру по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 21, кв. 6, площадью 49,8 кв. м, за 7 200 000 руб. Часть цены, 600 000 руб., оплачена материнским капиталом (средства перечислены 20.09.2022). Право собственности зарегистрировано на ответчика, дети собственниками не стали.

Брак расторгнут 12.03.2026. На моё письмо от 14.09.2026 с предложением заключить соглашение о долях ответчик не ответила. Соглашения нет, права детей нарушены: они остаются без доли в квартире.

Расчёт долей: материнский капитал 600 000 руб. составляет 1/12 цены квартиры (600 000 ÷ 7 200 000). Эта часть делится между четырьмя членами семьи поровну, по 1/48 каждому. Остальные 11/12 — общее имущество супругов, по 11/24 каждому. Итого: у каждого из родителей 23/48, у каждого ребёнка 1/48. Стоимость долей детей — 300 000 руб.

Жилое помещение, приобретённое с использованием материнского капитала, оформляется в общую собственность родителей и детей с определением размера долей по соглашению (ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ). Если соглашения нет, доли определяет суд (ст. 245 ГК РФ). Родители представляют интересы детей без доверенности (п. 1 ст. 64 СК РФ). Иск о правах на недвижимость подаётся по месту её нахождения (ст. 30 ГПК РФ).

ПРОШУ:

1. Определить доли в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 21, кв. 6, кадастровый номер 77:01:0003003:3456: Захарову И. Л. — 23/48, Захаровой Н. О. — 23/48, Захарову К. И. — 1/48, Захаровой

В. И. — 1/48.

2. Признать за Захаровым К. И. и Захаровой В. И. право собственности на 1/48 доли каждого.

3. Указать, что решение является основанием для регистрации права в ЕГРН.

Приложения:

1. Документ об оплате госпошлины.

2. Документ о направлении ответчику копии иска с приложениями.

3. Справка СФР о распоряжении материнским капиталом.

4. Выписка из ЕГРН; договор купли-продажи.

5. Свидетельства о рождении детей; о расторжении брака.

6. Письмо ответчику от 14.09.2026 и квитанция отправки.

«19» ноября 2026 г. _____ / И. Л. Захаров

ПРОТЕКТОР