В Хамовнический районный суд г. Москвы
Истец: Макаров Олег Викторович, 21.07.1980 г. р.,
адрес: г. Москва, ул. Новая, д. 12, кв. 33, тел. +7 900 000-02-31
Ответчик: Макарова Елена Викторовна, 05.02.1984 г. р.,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 6, кв. 17
Цена иска: 4 500 000 руб. (стоимость 1/2 доли в квартире)
Госпошлина: 55 500 руб. (подп. 1 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о выделе доли в наследственной квартире

02.04.2026 умер наш отец, Макаров Виктор Петрович. Мы с ответчицей — его дети и единственные наследники по закону. 11.10.2026 нотариус выдал нам свидетельства о праве на наследство по 1/2 доли на квартиру по адресу: г. Москва, ул. Новая, д. 3, кв. 41 (трёхкомнатная, общая площадь 74 кв. м, рыночная стоимость 9 000 000 руб. по отчёту оценщика). Право общей долевой собственности зарегистрировано в ЕГРН.

Совместно пользоваться квартирой мы не можем: ответчица занимает две комнаты, мне места не остаётся, соглашение о порядке пользования и о продаже она не подписывает. Заключением кадастрового инженера от 20.10.2026 подтверждена возможность выделить в натуре изолированную часть: комнату 18 кв. м с отдельным входом и санузлом, оборудованным без нарушения несущих конструкций.

Участник общей долевой собственности вправе требовать выдела своей доли в натуре; если соглашения нет, это решает суд (ст. 252 ГК РФ). Если выдел невозможен, выделяющийся собственник вправе требовать выплаты стоимости доли (п. 3 ст. 252 ГК РФ). Наследники, получившие свидетельства, распоряжаются имуществом как обычные сособственники (ст. 1164 ГК РФ). Иск предъявляю по месту нахождения квартиры (ст. 30 ГПК РФ).

ПРОШУ:

1. Выделить мне в натуре в счёт 1/2 доли в праве собственности на квартиру по адресу: г. Москва, ул. Новая, д. 3, кв. 41 изолированную часть согласно заключению кадастрового инженера от 20.10.2026 с компенсацией ответчице разницы в стоимости, если выделяемая часть меньше моей доли (п. 2 ст. 252 ГК РФ).

2. Прекратить право общей долевой собственности на квартиру и разделить её на два самостоятельных объекта.

3. Если выдел в натуре невозможен, взыскать с ответчицы в мою пользу стоимость 1/2 доли — 4 500 000 руб.

Приложения:

1. Документ об оплате госпошлины.

2. Документ о направлении ответчику копии иска.

3. Свидетельство о смерти; свидетельства о праве на наследство; выписка из ЕГРН.

4. Заключение кадастрового инженера; технический план квартиры; отчёт оценщика.

«01» ноября 2026 г. _____ / О. В. Макаров

ПРОТЕКТОР