В Троицкий районный суд г. Москвы
Истец: Крылов Алексей Игоревич, 09.01.1983 г. р., место рождения: г. Москва, адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 40, кв. 12,
паспорт 45 00 000831, тел. +7 900 000-08-31
Ответчик 1: Крылова Татьяна Игоревна, 14.05.1980 г. р.,
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 6, кв. 9
Ответчик 2: Крылов Олег Игоревич, 27.11.1986 г. р.,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 3, кв. 71
Цена иска: 1 050 000 руб. (кадастровая стоимость выделяемой части)
Госпошлина: 25 500 руб. (подп. 1 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о выделе в натуре доли в праве общей долевой собственности на земельный участок

Мне и ответчикам принадлежит по 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 77:22:0000000:8301, площадью 1 500 кв. м, вид разрешённого использования — для индивидуального жилищного строительства, по адресу: г. Москва, поселение Образцовское, д. Образцово, ул. Луговая, уч. 5 (выписка из ЕГРН от 18.10.2026). Кадастровая стоимость участка — 3 150 000 руб., моей доли — 1 050 000 руб.

Участком пользуюсь только я, ответчики на нём не бывают. Построек на участке нет. 02.09.2026 я направил ответчикам проект соглашения о выделе моей доли. Письма вручены 10.09.2026, ответов нет. Соглашение не достигнуто.

По заключению кадастрового инженера И. И. Образцова от 15.10.2026 из участка можно образовать участок площадью 500 кв. м в счёт моей доли. Он не меньше предельного минимального размера по правилам землепользования и застройки, имеет выход на улицу, не создаёт вклинивания и чересполосицы. Оставшийся участок площадью 1 000 кв. м сохраняет доступ к земле общего пользования и остаётся в общей собственности ответчиков.

Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли в натуре, а при недостижении соглашения — через суд (п. 2 ст. 252 ГК РФ). Образование участка при выделе доли и требования к нему — ст. 11.5 и 11.9 Земельного кодекса РФ.

ПРОШУ:

1. Выделить в натуре в собственность Крылова Алексея Игоревича в счёт 1/3 доли

в праве общей долевой собственности земельный участок площадью 500 кв. м в координатах по межевому плану от 15.10.2026.

2. Прекратить право общей долевой собственности истца на земельный участок с кадастровым номером 77:22:0000000:8301. Оставшийся участок площадью 1 000 кв. м оставить в общей долевой собственности ответчиков по 1/2 доли каждому.

3. Взыскать с ответчиков расходы по уплате госпошлины.

Приложения:

1. Документ об оплате госпошлины.
2. Документ о направлении ответчикам копии иска.
3. Выписка из ЕГРН на участок.
4. Проект соглашения о выделе и отчёты о вручении.
5. Межевой план и заключение кадастрового инженера.
6. Выписка из правил землепользования и застройки.

«01» ноября 2026 г. _____ / А. И. Крылов

ПРОТЕКТОР