В Центральный районный суд г. Тулы
Истец: Захарова Нина Ивановна,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 21, кв. 7,
тел. +7 900 000-03-14
Ответчик: Захаров Олег Викторович,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 9, кв. 15
Третье лицо: нотариус г. Тулы Ершова Светлана Олеговна,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 30
Цена иска: 6 200 000 руб. (1/2 кадастровой стоимости квартиры)
Госпошлина: 67 400 руб. (подп. 1 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании права собственности на супружескую долю и об определении состава наследства

С 14.06.2004 я состояла в зарегистрированном браке с Захаровым Виктором Сергеевичем. Брак не расторгался. Он умер 02.02.2026 (свидетельство о смерти от 04.02.2026), наследство открылось в г. Туле.

В период брака, по договору купли-продажи от 21.09.2011, мы купили квартиру по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 21, кв. 7, кадастровый номер 77:00:0000000:5555, кадастровая стоимость 12 400 000 руб. Право собственности зарегистрировано на мужа. Деньги на покупку мы накопили в браке из общих доходов.

Имущество, нажитое во время брака, является совместной собственностью супругов, доли в нём равны (ст. 256 ГК РФ, ст. 34, 39 СК РФ). Моя 1/2 доли в состав наследства не входит (ст. 1150 ГК РФ).

Я обратилась к нотариусу Ершовой С. О. (наследственное дело № 000/2026) с заявлением о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. Ответчик — сын умершего от первого брака и наследник первой очереди — заявил нотариусу, что квартира принадлежала отцу единолично. Свидетельство на мою долю мне не выдали.

Закон считает общим имущество, нажитое в браке (ст. 34 СК РФ). Кто ссылается на то, что оно личное (ст. 36 СК РФ), должен это доказать (ст. 56 ГПК РФ). Квартира не получена мужем в дар или в порядке наследования.

ПРОШУ:

1. Признать за мной право собственности на 1/2 долю в праве общей собственности на квартиру по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 21, кв. 7, как на долю пережившего супруга в общем имуществе супругов.

2. Определить, что в состав наследства после смерти Захарова В. С. входит 1/2 доли в праве общей собственности на эту квартиру.

3. Указать, что решение суда является основанием для регистрации моего права в ЕГРН.

Приложения:

1. Квитанция об оплате госпошлины.
2. Копии иска для ответчика и нотариуса.
3. Свидетельство о заключении брака и свидетельство о смерти.
4. Договор купли-продажи квартиры и выписка из ЕГРН.
5. Справки о доходах супругов, выписки по счетам.
6. Ответ нотариуса о невозможности выдать свидетельство.

«01» ноября 2026 г. _____ / Н. И. Захарова

ПРОТЕКТОР