В Арбитражный суд Тульской области
адрес: 300041, г. Тула, Красноармейский пр-т, д. 5
Истец: ООО «Пример-Недвижимость», ИНН 7100000521, ОГРН 1027100000521,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 9
Ответчик: ООО «Пример-Склад», ИНН 7100000523, ОГРН 1027100000523,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 52, стр. 1
Цена иска не определяется, требование неимущественное

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об обязании освободить и возвратить нежилое помещение

Истец — собственник нежилого помещения площадью 240 кв. м по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 52, стр. 1 (выписка из ЕГРН прилагается). По договору от 01.03.2025 № 17-А помещение передано ответчику в аренду на срок до 28.02.2026.

После 28.02.2026 ответчик продолжил пользоваться помещением, и договор возобновился на неопределённый срок (ст. 621 ГК РФ). Уведомлением от 15.07.2026, полученным ответчиком 20.07.2026, истец отказался от договора (ст. 610 ГК РФ). Три месяца истекли 20.10.2026, договор прекращён.

Претензия от 25.10.2026 с требованием освободить помещение получена ответчиком 28.10.2026 и не исполнена. Помещение не возвращено, ответчик хранит в нём товар. Ключи и акт возврата не переданы.

При прекращении договора арендатор обязан вернуть помещение арендодателю (ст. 622 ГК РФ). Собственник вправе истребовать своё имущество из чужого незаконного владения (ст. 301 ГК РФ). Требование освободить помещение направлено ответчику претензией. На основании изложенного, руководствуясь ст. 301, 610, 621, 622 ГК РФ, ст. 125, 126 АПК РФ,

ПРОШУ:

1. Обязать ООО «Пример-Склад» освободить и возвратить ООО «Пример-Недвижимость» нежилое помещение площадью 240 кв. м по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 52, стр. 1, передав ключи по акту, в течение 10 дней со дня вступления решения в силу.

2. Взыскать с ответчика расходы по уплате государственной пошлины.

Приложения:

1. Документ об уплате госпошлины (ст. 333.21 НК РФ); документ о направлении иска ответчику.
2. Договор аренды, акт передачи помещения; выписка ЕГРН.
3. Уведомление об отказе от договора и претензия, доказательства получения.
4. Выписки ЕГРЮЛ / ЕГРИП.

«21» ноября 2026 г. Директор _____ / Т. Р. Ильина

ПРОТЕКТОР