В Центральный районный суд г. Тулы
Истец: Кузнецова Ольга Андреевна,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 18, кв. 27,
тел. +7 900 000-04-27
Ответчик: Рогов Алексей Сергеевич,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 18, кв. 27
Цена иска: не оценивается. **Госпошлина:** 3 000 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о выселении из жилого помещения без предоставления другого жилья

Я являюсь собственником квартиры № 27 по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 18 (выписка из ЕГРН от 10.11.2026). С марта 2025 года в квартире по моему устному разрешению живёт Рогов А. С., мой знакомый. Он вселён без договора и без срока, платит за свет и воду, платы за пользование не вносит.

03.09.2026 я направила Рогову А. С. письменное предупреждение, что отказываюсь от безвозмездного пользования, и попросила освободить квартиру до 12.10.2026. Письмо получено 09.09.2026. Ответчик квартиру не освободил, ключи не вернул.

Собственник вправе требовать устранения любых нарушений своего права (ст. 304 ГК РФ). Если срок пользования не определён, ссудодатель вправе отказаться от договора безвозмездного пользования, предупредив ссудополучателя за месяц (п. 1 ст. 699 ГК РФ). После отказа право пользования прекращается, и гражданин подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения (ч. 1 ст. 35 ЖК РФ).

Ответчик не является членом моей семьи, не имеет права собственности на квартиру и иных оснований пользоваться ею.

ПРОШУ:

1. Выселить Рогова Алексея Сергеевича из квартиры № 27 по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 18, без предоставления другого жилого помещения.
2. Взыскать с ответчика расходы по уплате госпошлины.

Приложения:

1. Документ об оплате госпошлины.
2. Документ о направлении ответчику копии иска.
3. Выписка из ЕГРН от 10.11.2026.
4. Предупреждение от 03.09.2026 и чек отправки.

«01» ноября 2026 г. _____ / О. А. Кузнецова