В Центральный районный суд г. Тулы
Истец: Кузнецова Марина Олеговна, 21.03.1989 г. р.,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 7, кв. 12, тел. +7 900 000-05-12
Ответчик: Кузнецов Павел Андреевич, 08.07.1987 г. р.,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 14, кв. 33
Цена иска: 4 200 000 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о взыскании компенсации за долю в общем имуществе супругов

С 14.06.2015 по 18.08.2025 мы с ответчиком состояли в браке, расторгнут решением мирового судьи. 20.04.2019 мы купили квартиру по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 14, кв. 33, площадью 61,2 кв. м. Право собственности зарегистрировано на ответчика. Квартира приобретена в браке на общие средства.

Брачного договора нет. Соглашения о разделе мы не достигли: ответчик живёт в квартире, продавать её отказывается, выплатить мою долю не предлагает. Выделить половину в натуре невозможно, это одна квартира.

По отчёту оценщика № 118/2026 от 02.10.2026 рыночная стоимость квартиры составляет 8 400 000 руб. Моя доля — половина, 4 200 000 руб.

Имущество, нажитое в браке, является общим, доли супругов равны (ст. 34, 39 Семейного кодекса РФ). Суд вправе признать за одним из супругов право на неделимую вещь с выплатой другому компенсации (п. 3 ст. 38 СК РФ, п. 3 ст. 252 ГК РФ). С получением компенсации собственник утрачивает право на долю (п. 5 ст. 252 ГК РФ). Иск о правах на недвижимость подаётся по месту её нахождения (ст. 30 ГПК РФ).

ПРОШУ:

1. Признать квартиру по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 14, кв. 33, совместно нажитым имуществом и определить доли Кузнецовой М. О. и Кузнецова П. А. равными, по 1/2.

2. Передать квартиру в собственность Кузнецова П. А. и взыскать с него в пользу Кузнецовой М. О. компенсацию за 1/2 доли в размере 4 200 000 руб.

3. Прекратить право Кузнецовой М. О. на 1/2 доли после получения компенсации.

4. Взыскать расходы на оценку 15 000 руб. и уплаченную госпошлину.

Приложения:

1. Документ об оплате госпошлины.
2. Документ о направлении ответчику копии иска с приложениями.
3. Отчёт оценщика № 118/2026 от 02.10.2026.
4. Выписка из ЕГРН; договор купли-продажи.
5. Свидетельство о расторжении брака.

«19» ноября 2026 г. _____ / М. О. Кузнецова

ПРОТЕКТОР