В Хамовнический районный суд г. Москвы
Истец: Тихонов Сергей Павлович,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 20, кв. 8,
тел. +7 900 000-03-19
Ответчик: Рогов Виктор Иванович,
адрес: г. Москва, поселение Примерное, д. Образцово, ул. Садовая, д. 3
Третье лицо: Управление Росреестра по Москве
Цена иска: 2 400 000 руб. (кадастровая стоимость участка)
Госпошлина: по цене иска, ст. 333.19 НК РФ

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения

Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 77:00:0000000:3319, площадью 600 кв. м, по адресу: г. Москва, поселение Примерное, д. Образцово, ул. Садовая, уч. 5. Право зарегистрировано 14.05.2019 на основании договора купли-продажи от 30.04.2019 (выписка из ЕГРН прилагается).

С июня 2025 года ответчик занимает участок: установил забор, разместил на нём хозяйственную постройку и пользуется им как своим. Правоустанавливающих документов на участок у ответчика нет. Мои требования от 01.10.2026 освободить участок оставлены без ответа.

О занятии участка я узнал в июне 2026 года, когда приехал на участок после долгого лечения. Трёхлетний срок исковой давности (ст. 196, 200 Гражданского кодекса РФ) не истёк.

Собственник вправе истребовать своё имущество из чужого незаконного владения (ст. 301 Гражданского кодекса РФ). Иск подаётся по месту нахождения участка (ч. 1 ст. 30 Гражданского процессуального кодекса РФ).

ПРОШУ:

1. Истребовать из чужого незаконного владения Рогова Виктора Ивановича земельный участок с кадастровым номером 77:00:0000000:3319 и обязать ответчика освободить его от забора и постройки в течение месяца со дня вступления решения в законную силу.

2. Взыскать с ответчика судебные расходы по уплате госпошлины.

Приложения:

1. Копия искового заявления для ответчика и третьего лица.
2. Выписка из ЕГРН на участок.
3. Договор купли-продажи от 30.04.2019.
4. Фотографии участка с забором и постройкой, акт кадастрового инженера.
5. Требование к ответчику и документ о его отправке.
6. Документ об уплате госпошлины.

«01» ноября 2026 г. _____ / С. П. Тихонов

ПРОТЕКТОР