В Центральный районный суд г. Тулы
Истец: Беляев Олег Викторович,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 22, кв. 9,
тел. +7 900 000-22-09
Ответчик: администрация [город]
Цена иска: 1 940 000 руб.
Госпошлина: 34 400 руб. (подп. 1 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об определении выкупной цены изымаемого жилого помещения

Я являюсь собственником квартиры по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 22, кв. 9, площадью 44,2 кв. м. Дом подлежит изъятию. 14.10.2026 я получил проект соглашения об изъятии с выкупной ценой 9 800 000 руб.

С суммой не согласен. По отчёту независимого оценщика № 118 от 02.11.2026 рыночная стоимость квартиры с долей в праве на земельный участок составляет 11 600 000 руб. Разница — 1 800 000 руб.

Выкупная цена включает рыночную стоимость жилого помещения, долю в праве общей собственности на земельный участок и убытки, причинённые изъятием, включая упущенную выгоду (ч. 7 ст. 32 ЖК РФ). Убытки на переезд и временное жильё, по расчёту, составляют 140 000 руб. Цена иска — 1 940 000 руб. (разница 1 800 000 руб. и убытки).

Соглашение о выкупной цене не достигнуто, поэтому прошу определить её судом.

ПРОШУ:

1. Определить выкупную цену квартиры № 9 по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 22 в размере 11 740 000 руб., включая рыночную стоимость 11 600 000 руб. и убытки 140 000 руб.
2. Взыскать с ответчика расходы по оплате оценки и госпошлины.

Приложения:

1. Квитанция об уплате госпошлины.
2. Проект соглашения об изъятии от 14.10.2026.
3. Отчёт об оценке № 118 от 02.11.2026.
4. Выписка из ЕГРН.
5. Расчёт убытков и подтверждающие документы.
6. Доказательства направления копии иска ответчику.
7. Доверенность представителя.

«01» ноября 2026 г. _____ / О. В. Беляев

ПРОТЕКТОР