В Хамовнический районный суд г. Москвы
Истец: Тихонов Сергей Павлович,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 20, кв. 8,
тел. +7 900 000-03-21
Ответчик: Рогов Виктор Иванович,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 20, кв. 9
Цена иска: не определяется (требование неимущественного характера)
Госпошлина: 3 000 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об устранении препятствий в пользовании имуществом

Мне принадлежит на праве собственности нежилое помещение (кладовая) площадью 6 кв. м в подвале дома по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 20, кадастровый номер 77:00:0000000:2110. Право зарегистрировано 12.03.2018 (выписка из ЕГРН прилагается).

С мая 2026 года ответчик установил перед дверью кладовой металлический шкаф и складирует рядом строительные материалы. Войти в помещение и вынести вещи я не могу. Собственником кладовой ответчик не является, согласия на пользование проходом я ему не давал.

Требование от 01.10.2026 убрать шкаф и материалы ответчик получил, но оставил без ответа.

Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы они и не были соединены с лишением владения (ст. 304 Гражданского кодекса РФ). Исковая давность на такие требования не распространяется (ст. 208 Гражданского кодекса РФ). Иск подаётся по месту нахождения имущества (ст. 30 Гражданского процессуального кодекса РФ).

ПРОШУ:

1. Обязать Рогова Виктора Ивановича устранить препятствия в пользовании нежилым помещением (кладовой) с кадастровым номером 77:00:0000000:2110: убрать металлический шкаф и строительные материалы от двери помещения в течение 10 дней со дня вступления решения в законную силу.

2. Взыскать с ответчика судебные расходы по уплате госпошлины.

Приложения:

1. Копия искового заявления для ответчика.
2. Выписка из ЕГРН.
3. Фотографии прохода к кладовой с датой съёмки.
4. Требование к ответчику и документ о его отправке.
5. Документ об уплате госпошлины.

«01» ноября 2026 г. _____ / С. П. Тихонов

ПРОТЕКТОР