В Арбитражный суд города Москвы
Истец (подрядчик): ООО «Образец-Строй», ИНН 7700000611,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 8
Ответчик (заказчик): ООО «Пример-Девелопмент», ИНН 7700000612,
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 14
Цена иска: 1 394 550 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о взыскании оплаты за выполненные работы и неустойки

По договору подряда № 18/26 от 12.05.2026 истец выполнил для ответчика отделочные работы в здании по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 14, на сумму 1 850 000 руб. Заказчик внёс аванс 500 000 руб.

Акт о приёмке выполненных работ № 1 подписан сторонами 15.09.2026 без замечаний. По пункту 4.2 договора оплата остатка — в течение 10 банковских дней, то есть до 29.09.2026. Остаток 1 350 000 руб. не уплачен.

Заказчик обязан оплатить принятые работы (ст. 702, 711 ГК РФ). За просрочку договор предусматривает пени 0,1% в день (п. 7.1). Период с 30.09.2026 по 01.11.2026 — 33 дня. Расчёт: 1 350 000 × 0,1% × 33 = 44 550 руб.

Претензия от 01.10.2026 направлена ответчику заказным письмом, ответа нет. Тридцатидневный срок со дня направления претензии (ч. 5 ст. 4 АПК РФ) истёк.

Руководствуясь ст. 309, 310, 395, 702, 711, 753 ГК РФ, ст. 4, 35, 125, 126 АПК РФ,

ПРОШУ:

1. Взыскать с ООО «Пример-Девелопмент» задолженность по оплате работ 1 350 000 руб.

2. Взыскать пени по договору 44 550 руб. и далее по ставке 0,1% в день по день фактической оплаты.

3. Взыскать расходы по уплате государственной пошлины.

Приложения:

1. Договор подряда № 18/26 с приложениями.
2. Акт о приёмке выполненных работ и справка о стоимости.
3. Платёжное поручение об авансе.
4. Претензия и доказательства её направления.
5. Расчёт пеней.
6. Документ об уплате госпошлины.
7. Доказательства направления копии иска ответчику.

«01» ноября 2026 г. Представитель по доверенности _____ / И. А. Шилов

ПРОТЕКТОР