В Центральный районный суд г. Тулы
Истец: Фролова Ирина Викторовна,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 12, кв. 41,
тел. +7 900 000-03-72
Ответчик 1: Фролов Андрей Петрович,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 12, кв. 41
Ответчик 2: администрация города Тулы,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 15
Цена иска не определена. Госпошлина: _____ руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании договора передачи квартиры в собственность недействительным

Я с 2001 года проживаю и зарегистрирована в квартире по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 12, кв. 41. Квартира муниципальная, предоставлена по договору социального найма.

12.05.2018 между Департаментом городского имущества г. Тулы и Фроловым Андреем Петровичем заключён договор передачи квартиры в собственность № 314. Моего согласия на приватизацию никто не спрашивал, заявление и отказ я не подписывала.

О том, что квартира приватизирована, я узнала 12.10.2026 из выписки из ЕГРН. Срок исковой давности не пропущен (ст. 181 Гражданского кодекса РФ).

Приватизация жилых помещений осуществляется с согласия всех проживающих в них совершеннолетних лиц, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет (ст. 2 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»). Сделка, нарушающая требования закона, недействительна (ст. 168 ГК РФ), каждая из сторон возвращает другой всё полученное (ст. 167 ГК РФ).

ПРОШУ:

1. Признать недействительным договор передачи квартиры в собственность № 314 от 12.05.2018.

2. Применить последствия недействительности сделки: аннулировать запись о праве собственности Фролова А. П. в Едином государственном реестре недвижимости и вернуть квартиру в собственность города Тулы.

Приложения:

1. Копия иска для каждого ответчика.
2. Квитанция об уплате госпошлины.
3. Копия договора передачи квартиры в собственность № 314.
4. Выписка из ЕГРН от 12.10.2026.
5. Справка о регистрации по форме № 9.
6. Договор социального найма.

«01» ноября 2026 г. _____ / И. В. Фролова

ПРОТЕКТОР