В Центральный районный суд г. Тулы
Истец: Фомин Андрей Викторович, 21.09.1968 г. р.,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 5, кв. 62,
тел. +7 900 000-13-06, fomin@primer.example
Ответчик: Администрация города Тулы,
адрес: Тульская обл., г. Тула, ул. Примерная, д. 1
Третье лицо: ГСК «Пример-3»,
адрес: Тульская обл., г. Тула, ул. Гаражная, д. 3
Цена иска: 640 000 руб. (кадастровая стоимость гаража и участка)
Госпошлина: 17 800 руб. (подп. 1 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании права собственности на гараж и земельный участок под ним

С 2003 года я член гаражно-строительного кооператива «Пример-3». Кооператив построил гаражи на земле, отведённой под них в 1990-е годы. За мной закреплён гараж № 47 площадью 24 кв. м. Паевой взнос я выплатил полностью 12.05.2003, что подтверждает справка председателя кооператива и членская книжка.

Член гаражного кооператива, полностью внёсший паевой взнос, приобретает право собственности на гараж (п. 4 ст. 218 ГК РФ). Собственник гаража вправе оформить в собственность участок под ним (ст. 39.20 ЗК РФ, ст. 3.7 Закона № 137-ФЗ). Гараж поставлен на кадастровый учёт, кадастровый номер 71:30:000000:314, участок под ним площадью 28 кв. м образован, кадастровый номер 71:30:000000:315.

Зарегистрировать право во внесудебном порядке я не смог: 21.10.2026 Росреестр приостановил регистрацию, а затем отказал (уведомление № КУВД-001/2026-314). Причина — отсутствие правоустанавливающего документа на землю под гаражом, администрация в предоставлении участка также отказал письмом от 02.11.2026 № 33-5-314.

Права на гараж в течение 23 лет никто не оспаривает. Кооператив подтверждает моё членство и отсутствие долгов по взносам.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 12, 218 ГК РФ, ст. 39.20 и 59 ЗК РФ, ст. 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать за Фоминым Андреем Викторовичем право собственности на гараж

№ 47 площадью 24 кв. м, кадастровый номер 71:30:000000:314, расположенный по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Гаражная, д. 3, ГСК «Пример-3».

2. Признать за ним право собственности на земельный участок площадью 28 кв. м, кадастровый номер 71:30:000000:315, на котором расположен гараж.

3. Решение суда считать основанием для регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложения:

1. Квитанция об уплате госпошлины.

2. Документ о направлении копии иска ответчику и третьему лицу.

3. Справка ГСК «Пример-3» о полной выплате пая от 05.11.2026, членская книжка.

4. Выписки из ЕГРН на гараж и участок.

5. Уведомление Росреестра и письмо администрация от 02.11.2026.

6. Технический план гаража, схема расположения участка.

7. Копия диплома о высшем юридическом образовании представителя, если иск подаёт представитель.

«23» ноября 2026 г. _____ / А. В. Фомин

ПРОТЕКТОР