В Хамовнический районный суд г. Москвы
**Истец:** Департамент жилищной политики (пример), ИНН 7700000731,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 5
**Ответчик:** Зайцев Павел Андреевич,
адрес: г. Москва, 2-я Образцовая ул., д. 8, кв. 52
**Цена иска:** требование неимущественное
**Госпошлина:** истец освобождён (ст. 333.36 НК РФ)

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
### о расторжении договора социального найма жилого помещения

С Зайцевым П. А. заключён договор социального найма жилого помещения от 12.05.2011 № 731 в отношении двухкомнатной квартиры по адресу: г. Москва, 2-я Образцовая ул., д. 8, кв. 52. Квартира находится в собственности города.

Ответчик не вносит плату за наём и коммунальные услуги с 01.03.2026. На 01.11.2026 задолженность составила 94 300 руб. за 8 месяцев, что подтверждается выпиской из финансового лицевого счёта.

Письменное предупреждение о необходимости погасить долг направлено ответчику 15.09.2026 и получено им 20.09.2026. Долг не погашен, уважительных причин невнесения платы ответчик не сообщил.

Договор социального найма может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя, если наниматель не вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги более шести месяцев (п. 1 ч. 4 ст. 83 ЖК РФ). Иск предъявляется по месту нахождения жилого помещения (ст. 30 ГПК РФ).

**ПРОШУ:**

1. Расторгнуть договор социального найма жилого помещения от 12.05.2011 № 731, заключённый с Зайцевым Павлом Андреевичем.

2. Взыскать с ответчика задолженность по плате за наём в размере 94 300 руб. (при необходимости — отдельным требованием).

**Приложения:**

1. Копия иска для ответчика.
2. Копия договора социального найма от 12.05.2011 № 731.
3. Выписка из финансового лицевого счёта и расчёт задолженности на 01.11.2026.
4. Предупреждение от 15.09.2026 с подтверждением отправки и вручения.
5. Документ, подтверждающий полномочия представителя истца.

«23» ноября 2026 г. _____ / А. В. Орлова

ПРОТЕКТОР