В Заокский районный суд Тульской области

Истец (арендодатель): Громов Пётр Николаевич,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 14, кв. 31, тел. +7 900 000-03-14

Ответчик (арендатор): Лебедев Артём Игоревич,
адрес: Тульская область, п. Заокский, ул. Образцовая, д. 5, кв. 17

Цена иска: 30 000 руб. (и требование о возврате участка)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о возврате земельного участка арендодателю и взыскании арендной платы за просрочку возврата

01.09.2025 между мной и ответчиком заключён договор аренды земельного участка № 14 с кадастровым номером 71:09:000000:314, площадью 1 200 кв. м, по адресу: Тульская область, Заокский район, д. Образцово. Срок аренды — до 31.08.2026, арендная плата — 15 000 руб. в месяц. Договор прошёл государственную регистрацию.

Срок договора истёк 31.08.2026. 15.09.2026 я направил ответчику заказным письмом возражение против продолжения аренды и требование освободить участок и вернуть его по акту приёма-передачи. Письмо вручено 19.09.2026. Участок не возвращён: на нём остаются строительные материалы и бытовка ответчика.

Арендодатель возразил против продолжения аренды без промедления после окончания срока, поэтому договор на неопределённый срок не возобновился (п. 2 ст. 621 ГК РФ). После прекращения договора арендатор обязан вернуть участок (п. 1 ст. 622 ГК РФ). Если арендатор не возвращает имущество, арендодатель вправе требовать арендную плату за всё время просрочки (п. 2 ст. 622 ГК РФ).

За период с 01.09.2026 по 31.10.2026 ответчик участком пользовался без оплаты. Арендная плата за просрочку возврата составила: 15 000 × 2 = 30 000 руб. Требую также взыскивать 15 000 руб. в месяц до дня фактического возврата участка. Иск подан в суд по месту нахождения участка (ст. 30 ГПК РФ).

ПРОШУ СУД:

1. Обязать ответчика освободить земельный участок с кадастровым номером 71:09:000000:314 и вернуть его мне по акту приёма-передачи в течение 10 дней со дня вступления решения в силу.

2. Взыскать с ответчика арендную плату за просрочку возврата за период с

01.09.2026 по 31.10.2026 — 30 000 руб., а далее по 15 000 руб. в месяц до дня фактического возврата участка.

3. Взыскать с ответчика расходы по уплате государственной пошлины.

Приложения:

1. Копия договора аренды от 01.09.2025 № 14 и выписка из ЕГРН.

2. Возражение и требование от 15.09.2026, квитанция и отчёт об отслеживании письма.

3. Фотографии участка на 20.11.2026.

4. Расчёт арендной платы.

5. Квитанция об уплате государственной пошлины.

6. Копия иска для ответчика.

«23» ноября 2026 г. _____ / П. Н. Громов

ПРОТЕКТОР