В Хамовнический районный суд г. Москвы
Истец (наймодатель): Орлов Дмитрий Сергеевич,
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 2, кв. 50, тел. +7 900 000-03-14
Ответчик (наниматель): Фёдоров Алексей Петрович,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 31, кв. 7
Цена иска: 90 000 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о расторжении договора найма жилого помещения, выселении и взыскании задолженности по оплате

Я являюсь собственником квартиры по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 31, кв. 7 (выписка из ЕГРН прилагается). 01.03.2026 я заключил с Фёдоровым А. П. договор найма этой квартиры на 11 месяцев с платой 30 000 руб. в месяц до 5-го числа. Квартира передана ответчику по акту.

Ответчик не вносит плату за июль, август и сентябрь 2026 года. Долг составляет 90 000 руб. Договор заключён на срок менее года, поэтому он может быть расторгнут по требованию наймодателя, если плата просрочена более двух раз по истечении установленного срока платежа (п. 3 ст. 687 ГК РФ).

01.10.2026 я направил ответчику письменное предложение погасить долг и расторгнуть договор. Ответа я не получил, долг не погашен, квартиру ответчик не освободил. Иск подан по истечении 30 дней (п. 2 ст. 452 ГК РФ).

После расторжения договора у ответчика нет основания пользоваться квартирой, а собственник вправе требовать устранить любые нарушения своего права (ст. 304 ГК РФ, ст. 35 ЖК РФ).

ПРОШУ:

1. Расторгнуть договор найма жилого помещения от 01.03.2026.
2. Выселить Фёдорова Алексея Петровича из квартиры по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 31, кв. 7 без предоставления другого жилья.
3. Взыскать задолженность по оплате 90 000 руб.
4. Взыскать расходы на уплату государственной пошлины (ст. 98 ГПК РФ).

Приложения:

1. Копия иска для ответчика.
2. Квитанция об уплате государственной пошлины.
3. Выписка из ЕГРН на квартиру.
4. Договор найма и акт приёма-передачи.
5. Письменное предложение о расторжении и доказательства отправки.
6. Расчёт задолженности.

«23» ноября 2026 г. _____ / Д. С. Орлов

ПРОТЕКТОР