В Центральный районный суд г. Тулы
Истец: Федеральное государственное казённое учреждение «Жилищное управление № 21» (наймодатель), адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 14
Ответчики: Захарова Людмила Ивановна и Захаров Дмитрий Андреевич, адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 21, кв. 35
Госпошлина: [уплачена / освобождение по закону, основание]

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о выселении членов семьи военнослужащего из служебного жилого помещения без предоставления другого жилого помещения

Квартира № 35 по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 21, относится к специализированному жилищному фонду как служебное жилое помещение (решение от 05.06.2017 № 11). По договору найма служебного жилого помещения № 38 от 20.08.2020 она предоставлена военнослужащему Захарову Андрею Петровичу на время прохождения службы. В договор вписаны члены его семьи: жена Захарова Л. И. и сын Захаров Д. А., 2002 года рождения. Все трое зарегистрированы в квартире.

Приказом от 12.03.2026 № 24 Захаров А. П. уволен с военной службы и исключён из списков личного состава с 31.03.2026. 10.04.2026 он снялся с регистрационного учёта по этому адресу и выехал. Договор найма в связи с окончанием службы прекращён.

Права членов семьи на служебное помещение производны от прав нанимателя. После прекращения договора основания пользоваться квартирой у них нет. Письменное требование освободить квартиру до 15.05.2026 вручено Захаровой Л. И. и Захарову Д. А. 14.04.2026 под подпись. Квартира не освобождена, 20.05.2026 ответчики письменно отказались выезжать.

По сведениям ЕГРН и учёта нуждающихся, жилья в собственности и по договору социального найма у ответчиков нет, в списках нуждающихся они не состоят. Ответчики не относятся к категориям, перечисленным в части 2 статьи 103 ЖК РФ: Захаровой Л. И. 52 года, пенсии по старости у неё нет, инвалидности нет; Захаров Д. А. совершеннолетний, трудоспособный, инвалидности не имеет (справки приложены).

При прекращении договора найма специализированного жилого помещения граждане обязаны освободить его. В случае отказа они подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, кроме случаев, указанных в части 2 статьи 103 ЖК РФ (ч. 1 ст. 103 ЖК РФ). Иск о правах на жилое помещение подаётся по месту его нахождения (ст. 30 ГПК РФ).

ТРЕБУЮ:

1. Выселить Захарову Людмилу Ивановну и Захарова Дмитрия Андреевича из служебного жилого помещения по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 21, кв. 35, без предоставления другого жилого помещения.

2. Указать, что решение суда является основанием для снятия ответчиков с регистрационного учёта по этому адресу.

3. Взыскать с ответчиков судебные расходы.

Приложения:

1. Документ об уплате госпошлины или основание освобождения.

2. Документ о направлении ответчикам копии иска.

3. Договор найма служебного жилого помещения № 38 от 20.08.2020.

4. Решение об отнесении квартиры к специализированному фонду.

5. Выписка из приказа об увольнении от 12.03.2026 № 24.

6. Требование от 14.04.2026 с подписями о получении и ответ ответчиков от 20.05.2026.

7. Выписка из домовой книги, сведения из ЕГРН и справки о возрасте и составе семьи.

«01» ноября 2026 г. _____ / Т. Р. Фёдоров, представитель по доверенности

ПРОТЕКТОР