В Центральный районный суд г. Тулы
Истец: ФГКУ «Пример-Жилсервис» (наймодатель), ИНН 7700000325, адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 8
Ответчик: Орехов Сергей Викторович, адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 17, кв. 25
Госпошлина: уплачена (платёжное поручение прилагается)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о выселении из служебного жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения

Квартира № 25 по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 17, включена в специализированный жилищный фонд как служебное жилое помещение (решение от 10.01.2018 № 5). По договору найма служебного жилого помещения № 61 от 18.04.2018 она предоставлена Орехову С. В. на время прохождения военной службы.

Приказом от 12.03.2026 № 38 Орехов С. В. уволен с военной службы. Договор найма служебного жилого помещения прекращён. 20.06.2026 ответчику вручено письменное требование освободить квартиру до 20.07.2026. Квартира не освобождена.

Ответчику назначена страховая пенсия по старости, он состоит на учёте в качестве нуждающегося в жилом помещении с 2020 года, жилья по договору социального найма и в собственности не имеет. Он относится к категориям, указанным в части 2 статьи 103 ЖК РФ, поэтому может быть выселен только с предоставлением другого жилого помещения.

Наймодатель предлагает ответчику однокомнатную квартиру № 9 общей площадью 34,2 кв. м по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 3. Помещение находится в том же населённом пункте, пригодно для постоянного проживания и отвечает санитарным и техническим требованиям (выписка из ЕГРН и акт осмотра от 05.10.2026 прилагаются).

При прекращении договора найма специализированного жилого помещения граждане обязаны освободить его, при отказе они выселяются в судебном порядке. Граждане, состоящие на учёте нуждающихся и относящиеся к категориям части 2 статьи 103 ЖК РФ (в том числе пенсионеры по старости), не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения в том же населённом пункте (ч. 2, 3 ст. 103 ЖК РФ).

ТРЕБУЮ:

1. Выселить Орехова Сергея Викторовича из служебного жилого помещения по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 17, кв. 25, с предоставлением жилого помещения по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 3, кв. 9.

2. Указать, что решение суда является основанием для снятия ответчика с регистрационного учёта по прежнему адресу.

Приложения:

1. Документ об уплате госпошлины или основание освобождения.
2. Документ о направлении ответчику копии иска.
3. Договор найма служебного жилого помещения № 61 от 18.04.2018.
4. Решение о включении квартиры в специализированный фонд.
5. Выписка из приказа об увольнении от 12.03.2026 № 38.
6. Требование от 20.06.2026 с подтверждением вручения.
7. Выписка из ЕГРН и акт осмотра предлагаемой квартиры.

«23» ноября 2026 г. _____ / А. Н. Белов, представитель по доверенности

ПРОТЕКТОР