В Хамовнический районный суд г. Москвы
Истец: Управление муниципального жилья «Пример» (наймодатель), ИНН 7700000423, адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 20
Ответчик: Белов Алексей Викторович (наниматель),
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 8, кв. 41
Госпошлина: не уплачивается (подп. 19 п. 1 ст. 333.36 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о выселении нанимателя по договору социального найма

Квартира № 41 по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 8, находится в муниципальной собственности. Она предоставлена Белову А. В. по договору социального найма № 3423 от 12.04.2014. Наймодатель — истец.

С марта 2026 года ответчик использует квартиру не по назначению: оборудовал в комнате мастерскую по ремонту техники, принимает клиентов, хранит материалы. Соседи шесть раз обращались к истцу с жалобами на шум и посторонних людей в подъезде (обращения от 03.04, 21.04, 15.05, 02.06, 18.06 и 07.07.2026).

10.08.2026 истец письменно предупредил ответчика о необходимости прекратить такое использование квартиры и назначил срок до 10.09.2026. Предупреждение получено ответчиком лично 12.08.2026.

При осмотре 15.10.2026 установлено, что мастерская продолжает работать, нарушения не устранены (акт от 15.10.2026, фотографии прилагаются).

Если наниматель и члены его семьи используют жилое помещение не по назначению или систематически нарушают права и законные интересы соседей, наймодатель обязан предупредить их о необходимости устранить нарушения. Если после предупреждения нарушения продолжаются, суд по требованию наймодателя может принять решение о выселении виновных граждан (ст. 91 ЖК РФ).

Иски о правах на жилые помещения подаются по месту нахождения жилого помещения (ст. 30 ГПК РФ).

ПРОШУ:

1. Выселить Белова Алексея Викторовича из жилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 8, кв. 41, без предоставления другого жилого помещения (ст. 91 ЖК РФ).

2. Взыскать с ответчика судебные расходы.

Приложения:

1. Документ об уплате госпошлины или основание освобождения.
2. Документ о направлении ответчику копии иска.
3. Договор социального найма № 3423 от 12.04.2014.
4. Жалобы соседей — 6 шт.
5. Предупреждение от 10.08.2026 и подтверждение вручения.
6. Акт осмотра от 15.10.2026 с фотографиями.

«01» ноября 2026 г. _____ / А. В. Петров, представитель по доверенности

ПРОТЕКТОР