В Арбитражный суд города Москвы
115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
Истец: ООО «Пример-Строй», ИНН 7700000631, ОГРН 1027700000631, адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 5
Ответчик: ООО «Образец-Подряд», ИНН 7700000632, ОГРН 1027700000632, адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 14
Цена иска: 61 600 руб.
Госпошлина: 10 000 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о взыскании договорной неустойки после расторжения договора

По договору подряда от 15.04.2026 № 63 Ответчик (Подрядчик) обязался выполнить работы на сумму 800 000 руб. в срок до 30.06.2026 (п. 3.1). Работы в срок не выполнены. Соглашением от 15.09.2026 договор расторгнут. В соглашении вопрос о неустойке за период до расторжения не урегулирован, отказа от требований нет.

Согласно п. 6.2 Договора за просрочку выполнения работ Подрядчик уплачивает неустойку 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки. Просрочка за период с 01.07.2026 по 15.09.2026 составила 77 дней. Расчёт: 800 000 × 0,1 % × 77 = 61 600 руб. После расторжения неустойка не начисляется.

Расторжение договора прекращает обязательства сторон на будущее (п. 2 ст. 453 ГК РФ) и не освобождает от ответственности за нарушение, допущенное до расторжения. Неустойкой признаётся определённая договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить при нарушении обязательства (п. 1 ст. 330 ГК РФ). Кредитор не обязан доказывать убытки (ст. 330 ГК РФ).

Претензия от 01.10.2026 направлена Ответчику заказным письмом, получена 06.10.2026 и оставлена без ответа. Срок, установленный ч. 5 ст. 4 АПК РФ, истёк.

Иск предъявлен по месту нахождения Ответчика (ст. 35 АПК РФ). На основании изложенного, руководствуясь ст. 330, 331, 453 ГК РФ, ст. 4, 125, 126 АПК РФ,

ПРОШУ:

1. Взыскать с ООО «Образец-Подряд» в пользу ООО «Пример-Строй» неустойку за просрочку выполнения работ 61 600 руб.

2. Взыскать с Ответчика расходы по уплате государственной пошлины 10 000 руб.

Приложения:

1. Документ об уплате государственной пошлины.
2. Документ о направлении копии иска Ответчику.
3. Договор подряда от 15.04.2026 № 63, соглашение о расторжении от 15.09.2026.
4. Претензия от 01.10.2026, квитанция и отчёт об отслеживании.
5. Расчёт неустойки; выписки из ЕГРЮЛ на Истца и Ответчика.

«23» ноября 2026 г. Генеральный директор _____ / К. А. Миронов

ПРОТЕКТОР