В Центральный районный суд г. Тулы
Истец: Орлов Дмитрий Сергеевич, 09.08.1985 г. р.,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 2, кв. 50,
паспорт 70 00 000640, тел. +7 900 000-06-40
Ответчик: Соколов Виктор Петрович, 21.01.1972 г. р.,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 8, кв. 3
Цена иска: 400 000 руб.
Государственная пошлина: 12 500 руб. (подп. 1 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о взыскании задатка в двойном размере по договору купли-продажи земельного участка

10.08.2026 мы с ответчиком подписали соглашение о задатке: я передал ему 200 000 руб. в счёт цены земельного участка площадью 600 кв. м с кадастровым номером 50:00:0000000:640, расположенного по адресу: Тульская обл., г. Пример, СНТ «Берёзка», уч. 15. Основной договор купли-продажи стороны обязались заключить до 10.10.2026. Передача денег подтверждается распиской ответчика.

Договор не заключён по вине ответчика: 02.10.2026 он сообщил, что продал участок другому покупателю. Выписка из ЕГРН от 12.10.2026 подтверждает, что собственником участка стало третье лицо с 29.09.2026. Я был готов заключить договор в срок и 05.10.2026 направил ответчику письменное требование вернуть задаток в двойном размере. Ответа нет.

Если за неисполнение договора отвечает сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка (п. 2 ст. 381 ГК РФ). Двойная сумма включает полученные 200 000 руб., поэтому ответчик должен мне 400 000 руб. На эту сумму начисляются проценты по ст. 395 ГК РФ со дня, следующего за последним днём, когда ответчик должен был вернуть деньги, по день фактической уплаты.

Иск предъявляю по месту жительства ответчика (ст. 28 ГПК РФ). Срок исковой давности три года (ст. 196 ГК РФ) не истёк.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 380, 381, 395 ГК РФ, ст. 131, 132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Взыскать с ответчика в мою пользу задаток в двойном размере — 400 000 руб.
2. Взыскать с ответчика проценты по ст. 395 ГК РФ на 400 000 руб. с 16.10.2026 по день фактической уплаты долга.
3. Взыскать с ответчика расходы по уплате государственной пошлины 12 500 руб.

Приложения:

1. Документ о направлении ответчику копии искового заявления с приложениями.
2. Квитанция об уплате государственной пошлины.
3. Копия соглашения о задатке от 10.08.2026 и расписки ответчика о получении 200 000 руб.
4. Выписка из ЕГРН на участок от 12.10.2026.
5. Копия требования к ответчику и документ об отправке.
6. Расчёт процентов по ст. 395 ГК РФ.

«23» ноября 2026 г. _____ / Д. С. Орлов

ПРОТЕКТОР