В Хамовнический районный суд г. Москвы
Истец: Макарова Ольга Петровна,
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 6, кв. 14,
тел. +7 900 000-04-12
Ответчик: Тихонов Артём Сергеевич,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 17, кв. 63
Цена иска: 145 710 руб.
Госпошлина: 5 371 руб. (ст. 333.19 НК РФ)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о взыскании задолженности по договору найма жилого помещения

01.06.2026 между мной и ответчиком заключён договор найма жилого помещения — квартиры по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 6, кв. 14. Квартира передана ответчику по акту в тот же день. Плата за наём — 45 000 руб. в месяц, вносится до 5-го числа каждого месяца (п. 3.1 договора).

Ответчик платил до июля 2026 года включительно. Плату за август, сентябрь и октябрь 2026 года, 135 000 руб., он не внёс, хотя продолжал пользоваться квартирой. От оплаты не отказывался: в переписке от 12.09.2026 писал, что «задержка временная».

Пунктом 5.2 договора за просрочку платежа предусмотрена неустойка 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день. Неустойка по состоянию на 23.11.2026: 45 000 × 0,1% × 110 дней + 45 000 × 0,1% × 79 дней + 45 000 × 0,1% × 49 дней = 10 710 руб.

10.10.2026 я направила ответчику письменное требование об оплате, ответа не получила.

Наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение (ст. 678, 682 ГК РФ). Обязательства должны исполняться надлежащим образом, односторонний отказ от их исполнения не допускается (ст. 309, 310 ГК РФ). За просрочку исполнения обязательства договором может быть предусмотрена неустойка (ст. 330, 331 ГК РФ).

ПРОШУ:

1. Взыскать с Тихонова Артёма Сергеевича в мою пользу задолженность по плате за наём за август–октябрь 2026 года в размере 135 000 руб.

2. Взыскать с ответчика неустойку по п. 5.2 договора в размере 10 710 руб. и по день фактической оплаты.

3. Взыскать с ответчика расходы на госпошлину 5 371 руб.

Приложения:

1. Копия иска для ответчика.
2. Договор найма жилого помещения от 01.06.2026.
3. Акт приёма-передачи квартиры.
4. Требование об оплате, квитанция и опись вложения.
5. Переписка с ответчиком, выписка по счёту с поступлениями.
6. Расчёт задолженности и неустойки.
7. Документ об уплате госпошлины.

«23» ноября 2026 г. _____ / О. П. Макарова

ПРОТЕКТОР