В Арбитражный суд Тульской области
Дело № А68-114523/2026
Должник: Соколов Павел Игоревич, адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 2, кв. 17, тел. +7 900 000-03-17
Финансовый управляющий: Орлов Андрей Викторович

ХОДАТАЙСТВО
об исключении единственного жилья из конкурсной массы

Определением суда от 14.08.2026 я признан банкротом, введена процедура реализации имущества. Финансовый управляющий включил в конкурсную массу квартиру по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 2, кв. 17, площадью 38,4 кв. м, кадастровый номер 71:00:0000000:314.

Это единственное жильё, в нём я зарегистрирован и живу с 2014 года. Другого жилья в собственности у меня нет, что подтверждает выписка из ЕГРН. Квартира не заложена и не является предметом ипотеки.

Однокомнатная квартира 38,4 кв. м не превышает разумных потребностей одного человека и не является роскошной: площадь и кадастровая стоимость 4 870 000 руб. сопоставимы с обычным жильём в этом районе.

По п. 3 ст. 213.25 Закона о банкротстве из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством. Ч. 1 ст. 446 ГПК РФ защищает жилое помещение, если оно является для гражданина-должника и членов его семьи единственным пригодным для постоянного проживания, за исключением ипотечного. Постановление Конституционного Суда РФ от 26.04.2021 № 15-П не допускает безусловного иммунитета для явно несоразмерного жилья, однако моя квартира площадью 38,4 кв. м к такому жилью не относится.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Исключить из конкурсной массы квартиру по адресу: г. Тула, ул. Примерная, д. 2, кв. 17, кадастровый номер 71:00:0000000:314.

2. Обязать финансового управляющего не проводить оценку и торги этой квартиры.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН о правах на квартиру.
2. Справка о регистрации по месту жительства.
3. Выписка из ЕГРН об отсутствии иных объектов недвижимости.
4. Копия ходатайства для финансового управляющего.

«21» ноября 2026 г. _____ / П. И. Соколов

ПРОТЕКТОР