НАСЛЕДСТВЕННЫЙ ДОГОВОР

г. Москва «09» ноября 2026 г.

Громов Алексей Викторович, 18.02.1950 г. р., паспорт 45 00 000351, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 14, кв. 9 (далее — Наследодатель), и Громова Елена Николаевна, 07.11.1985 г. р., паспорт 45 00 000352, зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 3, кв. 56 (далее — Приобретатель), заключили договор по ст. 1140.1 ГК РФ о следующем. Приобретатель приходится Наследодателю племянницей.

1. После смерти Наследодателя к Приобретателю переходит принадлежащий Наследодателю земельный участок площадью 600 кв. м с жилым домом по адресу: Московская обл., СНТ «Образцовое», участок 15, кадастровый номер 50:01:0006006:55 (далее — Имущество).

2. Приобретатель обязуется при жизни Наследодателя: ежемесячно оплачивать его лекарства и коммунальные услуги по квартире в пределах 15 000 руб.; не реже двух раз в неделю навещать Наследодателя и помогать по хозяйству; содержать дом и участок в порядке и оплачивать налоги и членские взносы на них.

3. Договор можно изменить или расторгнуть при жизни обеих сторон по их соглашению либо по решению суда (п. 9 ст. 1140.1 ГК РФ). Наследодатель вправе в любое время отказаться от договора, направив Приобретателю нотариально удостоверенное уведомление, и обязан возместить Приобретателю убытки, возникшие к моменту получения уведомления (п. 10 ст. 1140.1 ГК РФ). Приобретатель вправе отказаться от договора, письменно уведомив Наследодателя за 30 дней.

4. Наследодатель сохраняет право пользоваться Имуществом, проживать в доме и распоряжаться Имуществом по своему усмотрению (п. 12 ст. 1140.1 ГК РФ). К Приобретателю переходит то Имущество, которое входит в наследство ко дню смерти Наследодателя.

5. Стороны понимают, что обязательная доля нетрудоспособных родственников Наследодателя (ст. 1149 ГК РФ) может уменьшить причитающееся Приобретателю. Нотариус разъяснил сторонам последствия договора.

6. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для сторон и нотариуса.

Наследодатель:
Громов Алексей Викторович

_____

Приобретатель:
Громова Елена Николаевна

_____