ОПЦИОННЫЙ ДОГОВОР № 14-О
на заключение договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО

г. Москва «23» ноября 2026 г.

Румянцев Сергей Олегович (ИНН 770000000412), далее «Участник», и ООО «Образец-Инвест» (ИНН 7700000413), далее «Покупатель», в лице генерального директора Громовой Н. А., заключили договор:

1. Предмет

1.1. Участник предоставляет Покупателю право потребовать заключения договора купли-продажи доли, равной 25 % уставного капитала ООО «Образец-Строй» (ИНН 7700000414, номинальная стоимость доли 25 000 руб.), на условиях, согласованных в приложении № 1 (ст. 429.2, 429.3 ГК РФ).

1.2. Цена доли по договору купли-продажи — 5 000 000 руб. Она не меняется в течение срока опциона.

2. Премия

2.1. За предоставление права Покупатель в течение 5 рабочих дней со дня подписания уплачивает Участнику 150 000 руб. Если Покупатель не воспользуется опционом, премия остаётся у Участника. Если воспользуется, она засчитывается в цену доли.

3. Срок и порядок акцепта

3.1. Опцион действует с даты подписания до 30.06.2027 включительно. Покупатель вправе акцептовать его, направив Участнику письменное уведомление заказным письмом или через нотариуса.

3.2. С получения уведомления об акцепте договор купли-продажи доли считается заключённым на условиях приложения № 1 (ст. 429.2 ГК РФ). В течение 10 рабочих дней стороны завершают оформление у нотариуса (п. 11 ст. 21 Закона об ООО) и передают сведения в ЕГРЮЛ.

3.3. Если опцион не акцептован до окончания срока, он прекращается, а стороны не имеют друг к другу претензий, кроме возврата или удержания премии по разд. 2.

4. Обязанности Участника

4.1. В период действия опциона Участник не отчуждает долю, не передаёт её в залог и не голосует за решения, меняющие размер уставного капитала. Участник гарантирует, что права других участников и общества на преимущественную покупку доли учтены (п. 4 ст. 21 Закона об ООО).

4.2. За нарушение п. 4.1 Участник возвращает премию и возмещает Покупателю документально подтверждённые убытки. Споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы. Опцион удостоверяется нотариусом (п. 11 ст. 21 Закона об ООО, ст. 429.2 ГК РФ), составлен в трёх экземплярах: по одному у сторон и у нотариуса.

Участник:
Румянцев С. О.
ИНН 770000000412

_____ / С. О. Румянцев

Покупатель:
ООО «Образец-Инвест»
ИНН 7700000413

_____ / Н. А. Громова

ПРОТЕКТОР