Кому: Беляеву Андрею Викторовичу,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 8, кв. 12 (комната 1)
От: Сорокиной Марины Олеговны,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 8, кв. 12 (комната 3), тел. +7 900 000-05-19

ЗАЯВЛЕНИЕ
об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на коммунальную квартиру

Мне принадлежит 21/100 доли в праве общей долевой собственности на четырёхкомнатную коммунальную квартиру по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 8, кв. 12 (кадастровый номер 77:01:0000000:519), соответствующая комнате 3 площадью 15,2 кв. м. Вам принадлежит 24/100 доли, соответствующие комнате 1.

20.11.2026 я получила Ваше извещение от 16.11.2026 о намерении продать свою долю постороннему лицу за 3 400 000 руб. Оплата — на аккредитив в день подписания договора, расходы на нотариуса несёт покупатель, комнату продавец освобождает в течение 10 дней после регистрации перехода права.

Заявляю, что не буду покупать эту долю по указанной цене и на указанных условиях, и отказываюсь от преимущественного права покупки (ст. 250 ГК РФ). Прошу считать это заявление моим письменным отказом: ждать истечения месяца со дня получения извещения не нужно.

Мне известно, что при продаже по меньшей цене или на более выгодных для покупателя условиях Вы обязаны вновь известить меня в письменной форме. Тогда я снова вправе воспользоваться преимущественным правом. Прошу также сообщить мне фамилию покупателя до подписания договора, чтобы я знала, с кем разделю места общего пользования.

«23» ноября 2026 г. _____ / М. О. Сорокина

ПРОТЕКТОР