В Центральный районный суд г. Тулы
Дело № 2-0000/2026
Истец: Беляева Ольга Сергеевна,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 5, кв. 12
Ответчик: Савин Игорь Павлович,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 5, кв. 16,
тел. +7 900 000-04-11
Третье лицо: ООО «Пример-Дом»
(управляющая организация),
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 1

ОТЗЫВ
на исковое заявление о возмещении ущерба от залива квартиры

Беляева О. С. просит взыскать с меня 180 000 руб. в возмещение ущерба от залива её квартиры 14.09.2026. Иск я не признаю.

Залив произошёл из-за прорыва стояка горячего водоснабжения в моей квартире до первого отключающего устройства. Стояк относится к общему имуществу дома (ст. 36 ЖК РФ, Правила содержания общего имущества № 491), и отвечает за него управляющая организация ООО «Пример-Дом». В акте от 14.09.2026 причина указана как «разрыв стояка», вины жильцов в нём нет. Мои собственные трубы после отключающего устройства исправны.

Размер ущерба тоже спорный: оценка проведена без моего уведомления, в ней учтён ремонт всей комнаты, а акт фиксирует мокрые пятна на одной стене. Прошу назначить судебную экспертизу размера ущерба (ст. 79 ГПК РФ), расходы на которую готов внести на депозит суда.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 35, 41, 43, 56, 149 ГПК РФ, прошу:

ПРОШУ:

1. Привлечь ООО «Пример-Дом» к участию в деле в качестве третьего лица, а при подтверждении его вины заменить ненадлежащего ответчика (ст. 41, 43 ГПК РФ).
2. Назначить судебную оценочную экспертизу размера ущерба.
3. В иске к Савину И. П. отказать.
4. Приобщить к материалам дела акт о заливе от 14.09.2026 и фотографии стояка.

Приложения:

1. Квитанция об отправке копии отзыва истцу и третьему лицу.
2. Копия акта о заливе от 14.09.2026.
3. Фотографии стояка.

«23» ноября 2026 г. _____ / И. П. Савин

ПРОТЕКТОР