В Центральный районный суд г. Тулы
Дело № 2-0000/2026
Ответчик: Широков Павел Андреевич, адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 22, кв. 71, тел. +7 900 000-64-15
Истец: Колесникова Ирина Викторовна, адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 9, кв. 38

ОТЗЫВ
на заключение эксперта

По делу о возмещении ущерба от залива квартиры определением суда от 15.09.2026 назначена строительно-техническая экспертиза. Заключение эксперта Фролова Т. С. № 140/26 от 28.10.2026 поступило в суд 02.11.2026. С выводами эксперта я не согласен.

Первое. Эксперт не осматривал квартиру истца: в заключении указано, что выводы сделаны по фотографиям, хотя определением суда был назначен осмотр. Это ограничивает полноту исследования (ст. 8 Федерального закона № 73-ФЗ).

Второе. Стоимость ремонта определена в 380 000 руб. без смет и без расчёта объёмов: не указано, откуда взяты площадь, цены и перечень работ. Выводы заключения проверить невозможно (ст. 25 Федерального закона № 73-ФЗ).

Заключение эксперта не имеет для суда заранее установленной силы и оценивается наравне с другими доказательствами (ч. 3 ст. 86, ст. 67 ГПК РФ). При неясности и неполноте суд может назначить дополнительную экспертизу, а при сомнениях в обоснованности — повторную (ст. 87 ГПК РФ).

ПРОШУ:

1. Вызвать эксперта Фролова Т. С. в судебное заседание для допроса по заключению (ст. 187 ГПК РФ).

2. Назначить повторную экспертизу, поручить её другому эксперту и поставить вопросы, указанные в приложении (ст. 87 ГПК РФ).

3. Не принимать заключение № 140/26 в качестве достаточного доказательства размера ущерба.

Приложения:

1. Перечень вопросов для эксперта.

2. Рецензия специалиста от 05.11.2026.

3. Копия отзыва для истца.

«01» ноября 2026 г. _____ / П. А. Широков