В Центральный районный суд г. Тулы
Дело № 2-0000/2026
Истец: Белов Игорь Андреевич,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 5, кв. 11
Ответчик: Гусев Сергей Викторович,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 40, кв. 9,
тел. +7 900 000-05-02

ОТЗЫВ
на исковое заявление о возмещении ущерба от залива (ненадлежащий ответчик)

Белов И. А. просит взыскать с меня 85 000 руб. в возмещение ущерба от залива квартиры 14.09.2026, указывая, что залив произошёл из квартиры № 15 по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 5. Требования я не признаю: ответственность за залив я нести не могу, потому что не являюсь собственником этой квартиры с 28.05.2026.

По договору купли-продажи от 15.05.2026 я продал квартиру № 15 Сидоровой Е. П. Переход права собственности зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости 28.05.2026 (выписка из ЕГРН приложена). Право собственности на недвижимость возникает с момента государственной регистрации (п. 2 ст. 223 ГК РФ), поэтому на 14.09.2026 собственником квартиры была Сидорова Е. П.

Собственник несёт бремя содержания принадлежащего ему имущества (ст. 210 ГК РФ), обязан поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии и соблюдать права соседей (ст. 30 ЖК РФ). Вред возмещает лицо, причинившее вред (ст. 1064 ГК РФ), а истец обязан доказать, что вред причинён именно ответчиком (ст. 56 ГПК РФ). Доказательств того, что я пользовался квартирой или отвечал за её состояние в сентябре 2026 года, истец не представил.

Прошу провести замену ненадлежащего ответчика, если истец с этим согласен (ст. 41 ГПК РФ). Надлежащим ответчиком, по моим данным, является Сидорова Екатерина Петровна, адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 5, кв. 15.

ПРОШУ:

1. Отказать в удовлетворении иска к Гусеву С. В. как к ненадлежащему ответчику.
2. Предложить истцу заменить ответчика на Сидорову Е. П. или привлечь её соответчиком (ст. 40, 41 ГПК РФ).
3. Рассмотреть дело в моё отсутствие, если не смогу прийти.

Приложения:

1. Копия отзыва для истца.
2. Выписка из ЕГРН о переходе права собственности от 28.05.2026.
3. Копия договора купли-продажи квартиры от 15.05.2026.
4. Акт приёма-передачи квартиры от 28.05.2026.

«01» ноября 2026 г. _____ / С. В. Гусев

ПРОТЕКТОР