В Хамовнический районный суд г. Москвы
судье Иванову И. И.
Дело № 2-0000/2026
Истец: Громов Антон Павлович,
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 15, кв. 8,
тел. +7 900 000-05-01
Ответчик: ООО «Пример-Ремонт», ИНН 7700000501,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 22

ПИСЬМЕННЫЕ ПОЯСНЕНИЯ
по делу о взыскании аванса по договору подряда

В производстве суда находится дело по моему иску к ООО «Пример-Ремонт» о возврате аванса 150 000 руб. по договору подряда от 12.05.2026 на ремонт ванной комнаты. В отзыве ответчик указал, что работы выполнены и приняты. Поясняю по существу его доводов.

1. О приёмке работ

Ответчик ссылается на акт от 30.06.2026. Акт я не подписывал: в договоре (п. 4.2) приёмка оформляется подписью заказчика, а на представленной копии стоит подпись, которая мне не принадлежит. Сам факт подписи я оспариваю и готов заявить ходатайство о почерковедческой экспертизе, если ответчик настаивает на акте (лист дела 41).

2. О качестве работ

Из заключения специалиста от 20.07.2026 (лист дела 12) следует, что плитка уложена с перепадами более 5 мм, а гидроизоляция отсутствует. Ответчик эти выводы в отзыве не опроверг и своего заключения не представил. Бремя доказывания качества выполненных работ лежит на подрядчике (ст. 56 ГПК РФ).

3. Ответ на вопрос суда

Суд в определении от 15.10.2026 предложил пояснить, когда я заявил ответчику об отказе от договора. Отказ направлен письмом 21.07.2026, получен адресатом 29.07.2026 (отчёт об отслеживании приложен).

Требования по делу остаются прежними, предмет и основание иска я не меняю. Пояснения даны на основании ст. 35, 68 ГПК РФ.

Приложения:

1. Копия пояснений для ответчика и документ об отправке.
2. Отчёт об отслеживании письма об отказе от договора.
3. Заключение специалиста от 20.07.2026 (есть в деле, лист 12).

«01» ноября 2026 г. _____ / А. П. Громов

ПРОТЕКТОР