Кому: Крылову Сергею Павловичу,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 21, кв. 4
От: Зайцевой Ирины Андреевны,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 14, кв. 33,
тел. +7 900 000-05-02

ПРЕТЕНЗИЯ
о возмещении ущерба, причинённого квартире

По договору найма от 01.02.2026 я передала Вам квартиру по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 14, кв. 33. По акту приёма-передачи от 01.02.2026 состояние пола — паркет без повреждений, сантехника исправна.

20.10.2026 Вы вернули квартиру. При осмотре обнаружено: вздутие паркета в комнате и коридоре, сломан смеситель на кухне. Повреждения зафиксированы актом от 20.10.2026 и фотографиями.

Стоимость ремонта по смете ООО «Пример-Ремонт» от 25.10.2026 составляет 84 000 руб. Обеспечительный платёж 50 000 руб. зачтён в счёт ущерба по п. 5.2 договора. Остаток — 34 000 руб.

Наниматель обязан обеспечивать сохранность жилого помещения (п. 1 ст. 678 ГК РФ). Лицо, право которого нарушено, вправе требовать полного возмещения убытков (ст. 15, 393 ГК РФ).

ТРЕБУЮ:

1. Возместить ущерб в размере 34 000 руб. в течение 10 дней с получения претензии.

2. Деньги перечислить: счёт № 40817810000000000502, АО «Банк-Пример», БИК 044500000.

Приложения:

1. Договор найма и акт приёма-передачи от 01.02.2026.

2. Акт осмотра от 20.10.2026 и фотографии.

3. Смета ООО «Пример-Ремонт».

«01» ноября 2026 г. _____ / И. А. Зайцева