Кому: Назарову Олегу Викторовичу,
адрес: Московская обл., г. Примерово, ул. Образцовая, д. 8
От: Лисицыной Марины Павловны (арендатор),
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 15, кв. 60,
тел. +7 900 000-03-16

ПРЕТЕНЗИЯ
о нарушении условий договора аренды земельного участка

01.04.2026 между нами заключён договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:00:0000000:316, площадью 1 200 кв. м, расположенного по адресу: Московская обл., г. Примерово, СНТ «Образец». Участок предназначен для ведения садоводства. Арендная плата — 4 000 руб. в месяц, я вношу её вовремя.

С 15.09.2026 арендодатель установил шлагбаум на единственной дороге к участку и отказывается давать ключ. Я не могу проехать на участок и использовать его по назначению. Письменных предупреждений об изменении условий доступа не получала.

Арендодатель обязан предоставить участок в состоянии, соответствующем условиям договора, и не создавать препятствий в пользовании (ст. 611 ГК РФ). Если арендодатель создаёт препятствия в пользовании имуществом, арендатор вправе требовать досрочного расторжения договора (п. 1 ст. 620 ГК РФ) и возмещения убытков (ст. 15, 393 ГК РФ). Если условия пользования существенно ухудшились по причинам, за которые арендатор не отвечает, он вправе потребовать уменьшения арендной платы (п. 4 ст. 614 ГК РФ).

ТРЕБУЮ:

1. В течение 10 дней убрать препятствия в проезде на участок и передать мне ключи от шлагбаума.
2. Компенсировать убытки 12 000 руб. (оплата аренды за период, когда участок был недоступен, — 3 месяца).
3. Уменьшить арендную плату на период, пока доступа нет.

Приложения:

1. Копия договора аренды.
2. Квитанции об оплате аренды.
3. Фотографии шлагбаума с датой съёмки.

«23» ноября 2026 г. _____ / М. П. Лисицына