Директору ООО «Пример-Склад»
Соколову В. И.
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 52, стр. 1
от ООО «Пример-Недвижимость», ИНН 7700000521,
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 9

ПРЕТЕНЗИЯ
о взыскании задолженности по арендной плате и неустойки

По договору аренды нежилого помещения от 01.03.2026 № 17-А арендатор занимает склад площадью 240 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Образцовая, д. 52, стр. 1. Арендная плата — 156 000 руб. в месяц, вносится до 10-го числа текущего месяца (п. 4.1 договора).

Плата за сентябрь, октябрь и ноябрь 2026 года не внесена. Долг — 468 000 руб. Неустойка по п. 6.2 договора (0,1 % в день) по 21.11.2026: 156 000 × 0,1% × 72 дня + 156 000 × 0,1% × 42 дня + 156 000 × 0,1% × 11 дней = 19 500 руб.

Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату (ст. 309, 614 ГК РФ). За просрочку договором предусмотрена неустойка (ст. 330 ГК РФ).

ТРЕБУЮ:

1. Погасить долг 468 000 руб. и неустойку 19 500 руб. в течение 10 календарных дней со дня получения претензии.

2. Деньги перечислить: р/с 40702810000000000521, АО «Банк-Пример», БИК 044525000, к/с 30101810000000000000.

Приложения:

1. Договор аренды и акт передачи помещения.

2. Акт сверки расчётов по 21.11.2026; расчёт неустойки.

3. Документ, подтверждающий направление претензии.

«01» ноября 2026 г. Директор ООО «Пример-Недвижимость» _____ / Т. Р. Ильина