**Кому:** ООО «Пример-Сервис», ИНН 7700000411,
адрес: г. Тула, ул. Образцовая, д. 15, оф. 3
**От:** ООО «Образец-Недвижимость», ИНН 7700000410,
адрес: г. Тула, ул. Примерная, д. 8

# ПРЕТЕНЗИЯ

## о возмещении коммунальных платежей по договору аренды нежилого помещения

Между нами заключён договор аренды нежилого помещения от 01.03.2026 № 411/А, помещение площадью 64 кв. м по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 15, оф. 3. По п. 4.3 договора арендатор возмещает арендодателю коммунальные расходы в течение 10 дней со дня получения счёта.

Арендодатель оплатил ресурсоснабжающим организациям услуги и выставил арендатору счета: от 05.09.2026 № 91 на 41 280 руб. (срок оплаты 15.09.2026), от 05.10.2026 № 97 на 38 460 руб. (срок 15.10.2026), от 05.11.2026 № 104 на 44 910 руб. (срок 15.11.2026). Задолженность составляет 124 650 руб.

За просрочку по п. 7.2 договора начислены пени 0,1 % в день по состоянию на 21.11.2026: 2 765,76 + 1 423,02 + 269,46 = 4 458,24 руб.

Согласно ст. 309, 310, 616 ГК РФ обязательство должно исполняться надлежащим образом, односторонний отказ от его исполнения не допускается, а расходы на содержание имущества несёт арендатор, если иное не установлено договором. При неисполнении претензии мы обратимся в арбитражный суд.

**ТРЕБУЮ:**

1. Оплатить задолженность по коммунальным платежам 124 650 руб. в течение 10 дней с получения претензии.

2. Оплатить пени 4 458,24 руб. и пени по день фактической оплаты.

3. Деньги перечислить: счёт № 40702810000000000410, АО «Банк-Пример», БИК 044500000.

**Приложения:**

1. Копия договора аренды.

2. Счета арендатору № 91, № 97, № 104 и подтверждение их вручения.

3. Счета ресурсоснабжающих организаций и платёжные поручения арендодателя.

«21» ноября 2026 г. Генеральный директор _____ / А. В. Лисицын