Кому: ООО «Образец-Монтаж», ИНН 7700000412,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 20
От: ООО «Пример-Строй», ИНН 7700000413,
адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 9, тел. +7 900 000-41-22

ПРЕТЕНЗИЯ
по договору подряда

28.08.2026 между нами заключён договор подряда № 412 на монтаж системы вентиляции в офисе по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 9. Цена работ — 640 000 руб., аванс 320 000 руб. перечислен 01.09.2026. Срок окончания работ по договору — 30.10.2026.

К 23.11.2026 работы не завершены. При осмотре 20.11.2026 выявлены недостатки: воздуховоды смонтированы с отклонением от проекта, система шумит выше допустимого. Акт осмотра прилагается.

Просрочка с 31.10.2026 по 23.11.2026 составила 24 дня. Неустойка по п. 6.2 договора (0,1% от цены за день): 640 000 × 0,1% × 24 = 15 360 руб.

Если подрядчик выполнил работу с отступлениями от договора, ухудшившими результат, заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, соразмерного уменьшения цены либо возмещения своих расходов на устранение (п. 1 ст. 723 ГК РФ). За нарушение срока подрядчик платит неустойку (ст. 330 ГК РФ).

ТРЕБУЮ:

1. Завершить работы и устранить перечисленные недостатки за свой счёт до 07.12.2026.

2. Выплатить неустойку 15 360 руб. на дату претензии и далее по день сдачи работ.

3. Ответить на претензию в течение 10 дней со дня получения (п. 8.1 договора).

Приложения:

1. Договор подряда № 412 от 28.08.2026.

2. Платёжное поручение об авансе.

3. Акт осмотра от 20.11.2026, фотографии.

«01» ноября 2026 г. _____ / Директор К. Л. Федоров