Крылову Вадиму Николаевичу,
адрес: г. Москва, поселение Образцовское,
СНТ «Примерное», уч. 22
От Фроловой Анны Сергеевны,
адрес: г. Москва, ул. Образцовая, д. 9, кв. 31,
тел. +7 900 000-04-17

ПРЕТЕНЗИЯ
об устранении затенения участка и спиле деревьев

Мне принадлежит земельный участок № 21 с кадастровым номером 77:22:0000000:4417 в СНТ «Примерное». Ваш участок № 22 примыкает к моему с южной стороны.

Вдоль границы на вашем участке растут три ели высотой около 9 м. Стволы расположены на расстоянии 1,2–1,5 м от границы. С мая по сентябрь они затеняют мои грядки и теплицу до 15:00, урожай томатов и огурцов за последние два сезона упал, а ветви нависают над моей территорией.

Собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы они и не были соединены с лишением владения (ст. 304 ГК РФ). Землепользователь обязан не нарушать права соседних участков (ст. 42 Земельного кодекса РФ). По своду правил СП 53.13330.2019 высокорослые деревья высаживают не ближе 4 м от границы соседнего участка, среднерослые — не ближе 2 м.

Если требование не будет исполнено, я обращусь в суд с иском об устранении препятствий и возмещении судебных расходов.

ТРЕБУЮ:

1. В течение 30 дней со дня получения претензии спилить три ели, расположенные ближе 4 м от границы, либо обрезать их до высоты, не затеняющей мой участок.
2. Обрезать ветви, нависающие над моим участком.
3. Вывезти спиленные деревья и ветви со своего участка и с моей территории.

Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРН на мой участок.
2. Фото деревьев и тени с датой и временем, схема расположения.

«01» ноября 2026 г. _____ / А. С. Фролова