ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов товарищества собственников жилья «Образцовое-15»

г. Тула «15» декабря 2026 г.

Место проведения: г. Тула, ул. Образцовая, д. 15, актовый зал. Время: с 19:00 до 20:40. Вид собрания: ежегодное. Форма: очная. Инициатор — правление товарищества.

В товариществе 3 600,0 голосов (один голос равен одному квадратному метру помещений членов товарищества). На собрании присутствуют члены товарищества, обладающие 2 310,5 голосами, что составляет 64,2 %. Кворум есть (более 50 %, ч. 3 ст. 146 ЖК РФ), собрание правомочно.

Уведомление о собрании вывешено на досках объявлений в подъездах 02.12.2026 и разослано на электронную почту членов товарищества, то есть не позднее чем за 10 дней до собрания (ст. 146 ЖК РФ). Список присутствующих — приложение 1.

Повестка дня и результаты голосования:

1. Собрание ведёт председатель правления Лебедева Н. П. (ч. 5 ст. 146 ЖК РФ). Избрать секретарём собрания Фролова С. А., счётная комиссия — Орлов Д. А. и Кузнецова В. Н.

2. Утвердить отчёт правления и заключение ревизионной комиссии о деятельности товарищества за 2026 год.

3. Утвердить смету доходов и расходов на 2027 год с размером обязательных платежей и взносов 31 руб. за кв. м в месяц.

Вопрос	За	Против	Воздержались
1. Секретарь собрания, счётная комиссия	2 310,5	0	0
2. Отчёт правления и ревизионной комиссии за 2026 год	2 310,5	0	0
3. Смета доходов и расходов на 2027 год	2 050,0	180,5	80,0

Решения по всем вопросам приняты. Вопросы 1 и 2 — единогласно, вопрос 3 — большинством голосов от числа присутствующих членов товарищества.

Приложения: 1 — список присутствующих членов товарищества с подписями; 2 — реестр членов товарищества; 3 — копия уведомления о собрании и подтверждение его направления; 4 — отчёт правления, заключение ревизионной комиссии, проект сметы на 2027 год; 5 — доверенности представителей.

Председатель собрания _____ / Н. П. Лебедева

Секретарь собрания _____ / С. А. Фролов