# ПРОТОКОЛ № 3

**внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Образцовое-21» об одобрении крупной сделки**

г. Москва «18» ноября 2026 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Образцовая, д. 21, актовый зал. Время: с 19:00 до 20:15. Форма: очная. Инициатор — правление товарищества. Уведомление вывешено в подъездах и разослано на электронную почту членов товарищества 02.11.2026, то есть более чем за 10 дней до собрания.

В товариществе 3 600,0 голосов (один голос равен одному квадратному метру помещений членов товарищества). Присутствуют члены товарищества с 2 640,0 голосами, это 73,3 %. Кворум есть (более 50 %, ст. 146 ЖК РФ), собрание правомочно.

Сделка отнесена к крупным по уставу: цена превышает 1 000 000 руб., порог, при котором правление обязано получить одобрение общего собрания (п. 7.4 устава). Условия сделки изложены в приложении 2.

**Повестка дня и результаты голосования:**

1. Собрание ведёт председатель правления Лебедева Н. П. Избрать секретарём Фролова С. А., счётная комиссия — Орлов Д. А. и Кузнецова В. Н.

2. Одобрить сделку: договор подряда с ООО «Пример-Кровля» (ИНН 7700000521) на капитальный ремонт кровли дома на сумму 4 800 000 руб., срок работ — до 30.06.2027, оплата за счёт резервного фонда и целевых взносов членов товарищества.

3. Поручить председателю правления Лебедевой Н. П. подписать договор на указанных условиях.

| Вопрос | За | Против | Воздержались |
|---|---|---|---|
| 1. Секретарь собрания, счётная комиссия | 2 640,0 | 0 | 0 |
| 2. Одобрение сделки: договор подряда на капитальный ремонт кровли, 4 800 000 руб. | 2 210,0 | 310,0 | 120,0 |
| 3. Поручение председателю правления подписать договор | 2 210,0 | 310,0 | 120,0 |

Решения по вопросам 2 и 3 приняты большинством голосов от числа присутствующих членов товарищества, вопрос 1 — единогласно. Против сделки проголосовали собственники двух квартир, их возражения внесены в приложение 3.

Приложения: 1 — список присутствующих членов товарищества с подписями; 2 — проект договора подряда и смета; 3 — письменные возражения; 4 — уведомление о собрании и подтверждение его направления; 5 — доверенности представителей.

Председатель собрания _____ / Н. П. Лебедева

Секретарь собрания _____ / С. А. Фролов

ПРОТЕКТОР