ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, ул. Образцовая, д. 21

г. Тула «20» ноября 2026 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование. **Очная часть:** 02.11.2026, 19:00, у первого подъезда. **Заочная часть:** с 03.11.2026 по 18.11.2026. Бланки решений принимались у инициатора и в ящик, закреплённый у входа в первый подъезд.

Инициатор собрания: Белова Ирина Сергеевна, собственник кв. 42 (выписка ЕГРН от 12.10.2026).

Уведомление: сообщение о проведении собрания размещено на досках объявлений во всех подъездах и в ГИС ЖКХ 20.10.2026, то есть более чем за 10 дней до собрания (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).

Общая площадь помещений в доме: 4 800 кв. м (100% голосов). **В голосовании приняли участие** собственники, владеющие 3 600 кв. м (75% голосов). Кворум есть (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ И РЕШЕНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Председатель — Белова И. С., секретарь — Громов А. Н. Принято большинством голосов от числа участников.

2. Установка домофона на входных дверях подъездов (дверь относится к общему имуществу — ст. 36 ЖК РФ): комплект с электромагнитным замком и панелью вызова для каждого из четырёх подъездов; ключи-таблетки — по три на квартиру.

Вопрос 2	Площадь, кв. м	% от общего числа голосов
За	3 300	68,75%
Против	200	4,17%
Воздержались	100	2,08%

Решение принято: за проголосовали собственники, владеющие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ). Установить домофон.

3. Источник денег: сбор отдельной строкой в платёжном документе, 30 руб. за 1 кв. м площади помещения, разово; смета подрядчика ООО «Пример-Связь» — 144 000 руб. Принято, за — 70% голосов от общего числа.

4. Обслуживание и ключи: обслуживание — по договору с подрядчиком из вопроса 3; ключи выдаёт совет дома под подпись; для экстренных служб предусмотрен доступ без ключа. Принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Реестр собственников помещений и их решения (бланки голосования) — 96 листов.

2. Сообщение о проведении собрания и подтверждение его размещения.

3. Смета подрядчика.

Председатель собрания _____ / И. С. Белова

Секретарь собрания _____ / А. Н. Громов

ПРОТЕКТОР